

ORDENANZAS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ZONAS DE ORDENACION A		
ALTURAS	Altura cornisa	7'00 (+/- 1'50)
	Máxima altura cumbre	11'00 ó 4'50 s/cornisa (la menor)
	Nº de plantas	II + buhardilla
	Nº plantas mínimo	Baja con alt. Cornisa min 4'00 m
	Antepecho máximo	1'20
	Altura min libre PB	3'0 m
VOLUMEN	Superficie parcela (min)	60 m2 (per segregar: 84 mt2)
	Fachada mínima	5'0 (per segregar: 7'0 mt)
	Fachada máxima	15'00
	Profundidad máx edificable	18'00 m
	Retiro min desde prof. ed de constr. aux.en pta baja	3'0 m
	Profundidad máx const aux	4'0 m
	Ocupación máx retiro (patio)	1/3
APARCAM.	1 ud/viv ó 1ud/ 100 m2 en PB ó sótano	
	Ancho mínimo rampa	2'70
	Meseta exterior	2'50
	Pendiente meseta	8 %
	Pendiente rampa	22 %
	Puerta cierre	Línea de fachada
CUBIERTA	Aleros, moldurados, máximo	+ 0'10 vuelo
	Cornisas	+ 0'30 plano fachada
	Tipología	Plana o inclinada teja tonos trad.
	Pendiente máxima	25º
ESTETICA	Fachada	Ajustados a edif significativas entorno
	Revestimientos	Revocos, estucados, pint. Ajustados a edif significativas entorno
	Zócalos	Ajustados a edif significativas entorno
	Recercado huecos	Ajustados a edif significativas entorno
	Carpintería exterior	Madera, PVC, aluminio bronce
	Vuelo máximo	5% ancho calle y no mayor 0'60
	Longitud máx. vuelos	30 % fachada
	Separación min voladizo linde	0'60 m
	Altura min voladizo/rasante	3'50 m
	USOS	Almacen e Industrial, tipo 1ª (hasta 300 mt2)
Comercial tipo 1ª (sup. venta hasta 200 mt2)		
Oficinas		
P G O U Revisado y aprobado definitivamente 5 de noviembre de 1998		