

<b>ORDENANZAS RESIDENCIAL EIXAMPLE ZONAS DE ORDENACION B</b>		
ALTURAS	Altura máxima cornisa	Hc= 4'50 + 2'90 Np
	Altura libre min/max. Pta baja	3'00 / 4'50 mts
	Altura techo pta baja	3'50 a 4'50 mts
	Nº plantas min/max.	II/ según plano alturas
VOLUMEN	Superficie parcela (min)	80 m2
	Fachada (min)	7'0
	Ocupación máx pta baja	100 %
	Profundidad edific. Máx.	plano alin. Máx. 20'0 mt
CONSTRUC	Antepechos	1'20 mt
SOBRE	Cajas escal ascensor/45º	3'80 + forjado y cubierta
CORNISA	Vertientes tejado	25º
	Aticos/ retiro fachada /sup util max	4'0 mt/ 80 mt2
	Tejados complement. viv infer.	3'30 mt
PATIOS	Edif. Inter. Alt. Total máxima	Altura planta baja
MANZANA	Ancho sobrepasar alt pta baja	4'00 mt
ALTILLOS	Ocupación máxima	25%
PTA BAJA	Acceso exclusivo	Planta baja
	Alturas libres	2'10 mt
APARCAM.	Reserva mín. sot/pta baja	1'50 ud/viv ó 100 mt2
	Obligado 2 sótanos	Parcela > 14 x 20 m2
	Ancho minimo acceso	3'00 ó 4'00 mt
	Meseta fondo	5'00 mt
	Pendiente meseta	5 %
	Pendiente rampa	16 %
	Altura libre mínima	2'30 mts
	ESTETICA	Vuelos máx.
	Longitud máx vuelos	50 % cada fachada
	Longitud máx miradores	30 % cada fachada
	Voladizos alt. Min sobre rasante	3'50 mt
<b>P G O U Revisado y aprobado definitivamente 5 de noviembre de 1998</b>		