

<b>ORDENANZAS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ZONAS DE ORDENACION C</b>		
ALTURAS	Altura cornisa	10'0
	Máxima altura cumbre	12'50
	Nº de plantas	III
	Altura libre min. Interior	2'50
	Altura libre sótano	2'30
VOLUMEN	Superficie parcela (min)	80 m <sup>2</sup>
	Fachada (min)	6'0
	Ocupación máxima	75 %
	Vuelo máximo	0'60
	Retranqueo mínimo a viales	4'0
APARCAM.	Reserva interior parcela	1 plaza/viv
CUBIERTA	Aleros cornisas máximas	0'80
	Tipología	Plana o inclinada teja tonos trad.
	Pendiente máxima	25º
	Inicio de pendiente	Sobre último forjado
	Ventanas jardín máxima	1 m <sup>2</sup> / 15 m <sup>2</sup>
ESTETICA	Fachada	Tradicional
	Revestimientos	Revocos, pint., ladr cv uniforme
	Zocalos	Piedra natural o artificial
	Recercado huecos	Piedra/ azulejo art.
	Carpintería exterior	Madera, PVC, aluminio bronce
CERRAMIEN.	Murete obra máxima	1'0 m (2'0 en patios interiores)
	Altura máxima reja	Hasta 2'0m total
	Prohibido	Malla metálica/ prefabr. Hgon
<b>P G O U Revisado y aprobado definitivamente 5 de noviembre de 1998</b>		