

ORDENANZAS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ZONAS DE ORDEN. Dp1		
ALTURAS	Altura cornisa	10'0 (cara inf ultim forj ático)
	Máxima altura cumbreira	13'50
	Nº de plantas	II + ático
	Altura libre min. Inter. Viv.	2'50
	Altura libre sótano	2'30
VOLUMEN	Superficie parcela (min)	80 m ²
	Fachada (min)	6'0
	Ocupación máxima	75 %
	Ocupación en sótano	100 %
	Vuelo máximo	0'90 balc y mir / 1'00 aleros
	Ocupación balcones/mirad.	50 %
	Retranqueo fachadas	Según plano alineaciones
APARC. Com.	Ancho minimo rampa	3'00
	Meseta exterior	5'00
	Pendiente meseta	5 %
	Pendiente rampa	16 % recta, 12% curva
	Alt. sobre rasante inf. forj.	1'00
CUBIERTA	Aleros cornisas máximas	1'00
	Tipología	Plana o inclinada teja tonos trad.
	Pendiente máxima	30º-45º
	Inicio de pendiente	Sobre último forjado
MANSARDAS	Distancia a fachadas	1'80
	Distancia a lindes	0'60
	Ocupación máxima	50 % long. de cada fachada
	Envolvente máxima	45 º desde fachada
ATICOS	Retiro desde fachada ext/int.	3'0 m
ESTETICA	Fachada	Tradicional
	Revestimientos	Revocos, pint., ladr cv uniforme
	Zocalos	Piedra natural o artificial
	Recercado huecos	Piedra/ azulejo art.
	Carpintería exterior	Madera, PVC, aluminio bronce
CERRAMIENT.	Murete obra máxima	1'0 m (2'0 en patios interiores)
	Altura máxima reja	Hasta 2'0m total
	Prohibido	Malla metálica/ prefabr. Hgon
USOS	Viviendas	Tipología VPO (Màm:100 m2 util)
P G O U Revisado y aprobado definitivamente 5 de noviembre de 1998		
Modificación de 28/6/01		