

ORDENANZAS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ZONAS DE ORDENACION D		
ALTURAS	Altura cornisa	7'50
	Máxima altura cumbre	10'00
	Nº de plantas	11 + buhardilla
	Altura libre min. Interior	2'50
VOLUMEN	Superficie parcela (min)	100 m2
	Fachada (min)	6'0
	Ocupación máxima	60 %
	Ocupación en sótano	100 % salvo retranq. frontal 3 m
	Vuelo máximo	0'90
	Ocupación balcones/mirad.	50 %
	Retranqueo fachada princ.	3'0
	Retranqueo fachada post.	3'0 + vuelos
APARCAM.	Ancho minimo rampa	2'70
	Meseta exterior	2'50
	Pendiente meseta	8 %
	Pendiente rampa	22 %
	Alt. sobre rasante inf. forj.	1'00
CUBIERTA	Aleros cornisas máximas	1'00
	Tipología	Plana o inclinada teja tonos trad.
	Pendiente máxima	25º
	Inicio de pendiente	Sobre último forjado
MANSARDAS	Distancia a fachadas	1'80
	Distancia a lindes	0'60
	Ocupación máxima	50 % long. de cada fachada
	Envolvente máxima	45 º desde fachada
ESTETICA	Fachada	Tradicional
	Revestimientos	Revocos, pint., ladr cv uniforme
	Zocalos	Piedra natural o artificial
	Recercado huecos	Piedra/ azulejo art.
	Carpinteria exterior	Madera, PVC, aluminio bronce
CERRAMIEN.	Murete obra máxima	1'0 m (2'0 en patios interiores)
	Altura máxima reja	Hasta 2'0m total
	Prohibido	Malla metálica/ prefabr. Hgon
P G O U Revisado y aprobado definitivamente 5 de noviembre de 1998		