



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**Diligencia:** Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

USOS DEL SUELO			DOTACIONES PÚBLICAS			DELIMITACIONES	
<b>SUELO URBANO RESIDENCIAL</b>	<b>SUELO URBANO INDUSTRIAL</b>	<b>SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>EQUIPAMIENTO METROPOLITANO</b>	<b>RED PRIMARIA</b>	—	—
Núcleo Histórico	Núcleo Industrial	Ensanche	No urbanizable	Comunicaciones	Parque público	Término municipal	Suelo urbano
Ensanche	Polígono Industrial	Extensión	Protección agrícola	Transporte	Reserva de zonas verdes	Suelo urbanizable	Suelo urbanizable
Extensión		Baja Densidad	Protección Horts i Alqueríes	<b>EQUIPAMIENTO LOCAL</b>	Docente		
Baja Densidad		Baja Densidad Plurifamiliar	Protección Sistemas	Dotaciones locales	Deportivo		
Baja Densidad Plurifamiliar		<b>SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL</b>	Industrial Transitoria	Zonas verdes	Servicios urbanos		
		Polígono Industrial		Servicios urbanos			



## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO	Nº PLANO
<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN</b>	<b>P.h-1.11</b>
EQUIPO REDACTOR	FECHA
AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.	MAYO 2023
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto	ESCALA
C/ Herrería, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 940 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com	1:1.000