



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**Diligencia:** Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

USOS DEL SUELO			DOTACIONES PÚBLICAS			DELIMITACIONES	
<b>SUELO URBANO RESIDENCIAL</b>	<b>SUELO URBANO INDUSTRIAL</b>	<b>SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>	<b>EQUIPAMIENTO METROPOLITANO</b>	<b>RED PRIMARIA</b>	<b>—</b>	<b>Término municipal</b>
Núcleo Histórico	Núcleo Industrial	Ensanche	No urbanizable	Comunicaciones	Parque público		
Ensanche	Polígono Industrial	Extensión	Protección agrícola	Transporte	Reserva de zonas verdes		<b>Suelo urbano</b>
Extensión		Baja Densidad	Protección Horts i Alqueries	Dotaciones locales	Docente		<b>Suelo urbanizable</b>
Baja Densidad		Baja Densidad Plurifamiliar	Protección Sistemas	Zonas verdes	Deportivo		
Baja Densidad Plurifamiliar		<b>SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL</b>	Industrial Transitoria	Servicios urbanos	Servicios urbanos		
		Polígono Industrial					

## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO	Nº PLANO
<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN</b>	<b>P.z-1.5</b>
EQUIPO REDACTOR	FECHA
AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.	MAYO 2023
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto	ESCALA
C/ Herrería, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 940 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com	1:1.000

