

MUNICIPIS

Ajuntament de Picanya

2024/14029 Anunci de l'Ajuntament de Picanya sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic amb taules, cadires i instal·lacions amb finalitat lucrativa.

ANUNCI

Acord plenari de data 1 d'agost de 2024 de l'Ajuntament de Picanya, pel qual s'aprova inicial i definitivament l'Ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic amb taules, cadires i instal·lacions amb finalitat lucrativa.

Al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança municipal reguladora de l'Aprofitament Especial del Domini Públic per a l'Entrada i Eixida de Vehicles, el text de la qual es publica, per al seu general coneixement i en compliment d'allò disposat a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Picanya, a 4 d'octubre de 2024. —L'alcalde, Josep Almenar i Navarro.



ORDENANÇA REGULADORA D'Ocupació DEL DOMINI PÚBLIC AMB TAULES, CADIRES I INSTAL·LACIONS ANNEXES AMB FINALITAT LUCRATIVA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La present ordenança es dicta a l'empara de les facultats atorgades a les entitats locals per la Constitució Espanyola i la seua normativa bàsica de desenvolupament, fent ús de la potestat normativa que tenen atribuïda en virtut dels articles 4 i 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; 55 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local; i en la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana; i en exercici de les seues facultats de gestió i administració dels béns de domini públic derivades de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

La publicació d'una nova norma que aglutine la major part dels supòsits d'autorització d'aprofitaments especials del domini públic municipal, es fa necessària per a la correcta regulació de l'ocupació del domini públic per al seu aprofitament especial. Aquest alt nombre de sol·licituds, a més, s'ha vingut resolent sota l'empara legal d'una norma dictada l'any 2013, com és la vigent ordenança reguladora de l'ocupació del domini públic amb taules i cadires i terrasses tancades amb finalitat lucrativa de Picanya, en la qual no es contempen la majoria de les problemàtiques recents.

L'objectiu principal de la norma, per tant, ha de ser racionalitzar el règim d'autorització dels aprofitaments especials en relació a l'ocupació del domini públic quant a les taules i cadires i instal·lacions complementàries a aquesta activitat, compatibilitzant en la mesura que siga possible els interessos públics i privats.

No es tracta d'una mera refosa de normes, sinó que s'han introduït modificacions en tots aquells aspectes en els quals s'havien detectat desajustaments i s'han incorporat nous suposats de fet que no s'havien regulat fins ara, però que eren habituals en la realitat diària de la ciutat, tot això a fi de millorar el marc jurídic i pràctic de l'ocupació del domini públic municipal per a obtenir, en definitiva, una gestió municipal més eficaç i un millor servei al ciutadà.



Donada la rellevància a la nostra ciutat de la instal·lació de terrasses en domini públic, la present ordenança aborda en exclusivitat aquesta matèria. La filosofia de la nova regulació ha sigut mantenir tot el que s'ha considerat que, fins a la data, ha funcionat adequadament; procurant, al mateix temps, corregir tot allò que la pràctica diària ha demostrat que era susceptible de ser millorat, per a aconseguir la major harmonització possible entre els diferents interessos convergents en aquesta mena d'autoritzacions. Una de les principals novetats és la fixació d'uns límits màxims d'ocupació, atesos uns criteris que possibiliten la proporcionalitat i l'equilibri entre els diferents establiments. Aquests criteris són: l'aforament interior, la superfície del local i l'ample de façana, als quals podran aplicar-se, a més, correccions que ajuden a evitar la saturació de terrasses en determinats àmbits.

Altres aspectes ressenyables de la nova regulació són: l'obligació de senyalitzar mitjançant pintura en el paviment els límits del domini públic autoritzat; l'augment de la banda lliure per als vianants una vegada instal·lada la terrassa, que passa de 1,20 a 1,50 metres; permetre l'ocupació del domini públic amb terrasses en voreres d'amplària inferior a 3 metres, sempre que es respecte la banda lliure per als vianants de 1,50 metres; o l'establiment de condicions especials en espais singulars, com en les zones verdes i enjardinades, els carrers per als vianants, places.

El Títol quart arreplega el règim sancionador, tipificant-se el quadre d'infraccions i sancions corresponents a les conductes contemplades en l'ordenança, procurant, abans de res, dur a terme una regulació actualitzada més senzilla i eficaç, tant per permetre la inclusió de totes aquelles conductes que fins ara mancaven de cobertura legal per a poder ser sancionades, com per una major proporcionalitat en les sancions.

Finalment, l'ordenança es culmina amb dos annexos en els quals es detalla la documentació a presentar per a cada procediment d'autorització d'ocupació del domini públic; l'homologació de taules, cadires i altres elements auxiliars a instal·lar en terrasses.

Els annexos de l'ordenança es converteixen, de fet, en veritables guies pràctiques per a facilitar la presentació de la documentació que requereisca cada tipus de procediment i garantir la correcta tramitació d'aquests. A més es possibilita la seua dinamicitat enfront de possibles canvis normatius o noves necessitats ciutadanes, en facultar expressament a la Junta de Govern Local per a dictar acords encaminats a reformar tots aquells aspectes dels annexos que permeten adaptar el seu contingut a les



modificacions normatives que puguin anar-se produint o suprimir tràmits per a la permanent simplificació i agilitació dels procediments relacionats amb l'objecte de la present ordenança.

En definitiva, amb la publicació d'aquesta norma es pretén la necessària unificació procedimental i normativa que comporte una reducció de càrregues, major transparència i seguretat jurídica, i que siga reflex d'una administració municipal que gestione el domini públic de manera més eficient i eficaç, redundant tot això en un millor servei al ciutadà.

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte.

La present ordenança té per objecte fixar el règim jurídic de les ocupacions del domini públic municipal, per als aprofitaments especials que puguin ser autoritzables per a l'ocupació i taules i cadires i instal·lacions amb finalitat lucrativa.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'ordenança serà aplicable a les activitats, instal·lacions i aprofitaments que es pretenguin dur a terme en el domini públic municipal de l'àmbit territorial del terme municipal de la ciutat de Picanya.

Article 3. Definicions

A l'efecte de la present ordenança, s'entén per:

- Domini públic:** Béns i drets de titularitat municipal destinats a l'ús públic o afectes a un servei públic, així com aquells als quals una llei atorgue expressament el caràcter de demaniales.
- Títol habilitant:** resolució o acord atorgat per l'Ajuntament que faculta a la persona o entitat sol·licitant per a dur a terme, en el domini públic municipal o en els espais privats d'ús públic, les activitats, instal·lacions i aprofitaments previstos en la present ordenança, després de la comprovació del compliment dels requisits referents a garanties, certificats finals de muntatge, pagament de taxes municipals, assegurances de responsabilitat i anàlegs, als que, si és el cas, s'haguera condicionat aquesta resolució o acord.



3. **Terrassa:** el conjunt de taules, cadires i qualsevol altre mobiliari o instal·lació homologada que, situades en el domini públic o en espais privats d'ús públic, prèvia l'obtenció de la corresponent autorització, serveixen de complement temporal o continu a algun dels establiments assenyalats en l'article 41 que compten amb títol habilitant per a l'obertura de l'activitat o ostenten el dret a obrir l'establiment o local d'acord amb la normativa vigent.

4. **Ombrel·la:** Instal·lació auxiliar per a resguardar del sol en terrasses, amb forma de paraigua, amb un sol peu o pal. No podran tenir tancaments verticals, ni ancoratges al paviment, sense perjudici dels sistemes de subjecció encadellada descrits en l'Annex II.2.

5. **Tendals en terrassa:** Instal·lació auxiliar d'una terrassa amb estructura ancorada al paviment, de dos o més peus o fustos, podent tenir tancaments verticals enrotllables i flexibles.

6. **Pèrgola:** instal·lació o estructura desmuntable, subjecta mitjançant ancoratges al paviment, que disposa de tancaments i cobriments mitjançant tendals o lones, destinada a albergar tot tipus d'esdeveniments amb caràcter temporal.

7. **Carrers per als vianants:** aquelles en les quals la totalitat de la via estiga reservada de manera permanent a l'ús per als vianants excepte en l'horari permès per a càrrega i descàrrega i per al pas de vehicles de servei públic o de residents.

Article 4. Tipus d'ús del domini públic municipal.

En la utilització del domini públic municipal, de conformitat amb el que es preveu en la legislació patrimonial, haurà de distingir-se:

1. **L'Ús Comú General**, que és el que correspon per igual i de manera indistinta a totes les persones, de manera que l'ús d'uns no impedisca el de la resta. Aquest ús és lliure, sense més limitacions que les derivades de la seua naturalesa.

2. **L'Ús Comú Especial**, que, sense impedir l'ús comú, implica la concurrència de circumstàncies especials, com ara la intensitat d'ús o perillositat d'aquest, que determinen un excés d'utilització sobre l'ús general o un menyscapte d'aquest.

3. **L'Ús Privat**, que és el que determina l'ocupació d'una porció del domini públic de manera que es limita o exclou la utilització del mateix per altres persones.



4. *L'ús anormal, que serà aquell que no fora conforme amb el destí principal del domini públic al qual afecte.*

Article 5. Títols habilitants.

1. *Les ocupacions del domini públic municipal que impliquen un ús o aprofitament especial d'aquest, estaran subjectes a autorització, així com totes aquelles ocupacions que s'efectuen únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles i sempre que el termini d'ocupació no supere els quatre anys.*

2. *L'ús privatiu amb obres o instal·lacions de caràcter fix o permanent i l'ús anormal estaran subjectes a concessió administrativa, així com les ocupacions que s'efectuen amb instal·lacions desmuntables o béns mobles si el termini d'ocupació supera els quatre anys.*

Article 6. Propietats municipals de naturalesa patrimonial.

Els requisits i condicions continguts en la present ordenança per a l'ocupació del domini públic seran també aplicables, amb caràcter supletori, a les autoritzacions que puga atorgar l'Ajuntament per a l'ocupació de propietats municipals de naturalesa patrimonial on es pretenguen dur a terme les activitats arreplegades en aquesta ordenança, excepte en tot allò que puga resultar incompatible amb aquesta naturalesa.

Article 7. Espais privats d'ús públic.

1. *Totes les referències que es fan en la present ordenança al domini públic, així com els requisits i condicions per a la seua ocupació, seran igualment d'aplicació als espais privats d'ús públic, en tot el que no resulte incompatible amb la naturalesa privada d'aquests.*

2. *Les persones o entitats interessades a dur a terme les activitats regulades en la present ordenança en espais privats d'ús públic, hauran d'acreditar, per qualsevol mitjà admès en dret, l'autorització de qui posseïska la propietat d'aquests espais.*

Article 8. Criteris rectors de la utilització del domini públic.

1. *Les autoritzacions d'ocupació del domini públic són actes discrecionals municipals i facultaran a les persones o entitats autoritzades a ocupar el mateix, situar en*



ell les instal·lacions que es determinen i realitzar l'activitat sol·licitada en les concretes condicions que s'establisquen per l'Ajuntament.

2. *En l'atorgament de les autoritzacions i concessions per a l'ocupació del domini públic s'harmonitzaran els interessos públics i privats, atenent criteris de compatibilitat entre els aprofitaments especials o usos privatis sol·licitats i l'ús comú general del domini públic, prevalent en cas de conflicte aquest per raons d'interès general.*

3. *Igualment haurà de tenir-se en compte la normativa en matèria d'accessibilitat, tendint a la consecució d'un domini públic municipal lliure de barreres.*

Article 9. Tramitació Conjunta.

En el cas que la sol·licitud d'ocupació del domini públic incloguera la petició de realitzar en el mateix diferents activitats, la tramitació per a atorgar el corresponent títol habilitant a cadascuna d'elles s'efectuarà de manera conjunta i l'Ajuntament dictarà una única resolució que es pronuncie sobre l'aprofitament o ocupació del sòl, l'activitat a desenvolupar i sobre les instal·lacions amb les quals es pretenguen dur a terme les diverses utilitzacions del domini públic, sense perjudici que, a tal fi, l'òrgan encarregat de la tramitació de l'expedient recapte dels diferents serveis municipals quants informes s'estimen oportuns per a l'atorgament del títol habilitant.

Article 10. Aplicació de criteris anàlegs

Les ocupacions del domini públic per a supòsits no previstos expressament en la present ordenança, estaran subjectes igualment a prèvia autorització o concessió de l'Ajuntament, i les peticions es tramitaran i resoldran atenent el principi d'igualtat i aplicant criteris anàlegs als recollits en aquesta, en funció de les circumstàncies particulars de l'activitat a desenvolupar, el lloc on es realitze, la seua compatibilitat amb l'ús comú general del domini públic, la incidència sobre el medi ambient i l'entorn urbà i sempre dins del marge de discrecionalitat del qual gaudeix la decisió municipal.

Article 11. Inspecció i Control.

1. *L'Ajuntament estarà facultat en tot moment per a la inspecció i control de les ocupacions, instal·lacions i activitats que es duguen a terme o se situen en el domini públic o en els espais privats d'ús públic del terme municipal de Picanya. A tal fi, vetlarà*



pel fidel i íntegre compliment del que es disposa en aquesta ordenança, impedit tots aquells usos o aprofitaments que no compten amb l'oportú títol habilitant i vigilant que les persones o entitats que ho ocupen s'ajusten a les condicions i requisits fixats en la corresponent autorització o concessió.

2. *Quan per agents de la Policia Local o personal funcionari amb competències en matèria d'inspecció es constata, bé d'ofici o a instàncies d'altres serveis municipals o de terceres persones, que s'està produint una indeguda ocupació del domini públic o dels espais privats d'ús públic, ja siga per no comptar amb la preceptiva autorització o concessió o per incomplir les condicions d'aquesta, formularan la corresponent denúncia o acta d'inspecció i requeriran al titular de l'autorització o concessió, si n'hi haguera, o persona encarregada, perquè procedisca voluntàriament a la retirada dels elements o instal·lacions que l'ocupen indegudament, advertint-li que, de no fer-ho així, es realitzarà en aquest acte la mateixa d'ofici.*

3. *Als efectes indicats en l'apartat anterior i complits els tràmits assenyalats en aquest, la Policia Local podrà procedir a la retirada d'elements i instal·lacions i al decomís de productes i estris, si això fora possible, amb repercussió de totes les despeses que es produïsquen, havent de fer constar totes aquestes circumstàncies en l'acta de denúncia alçada a aquest efecte i sense perjudici de l'obertura de l'oportú procediment sancionador, que determinarà el manteniment o no d'aquestes mesures així com la regularització tributària que puga derivar-se.*

TÍTOL SEGON REQUISITS, CONDICIONS I PROCEDIMENT GENERAL PER A LA OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL

Article 12. Sol·licitud

L'ocupació del domini públic municipal podrà ser instada per les persones o entitats interessades mitjançant sol·licitud que es presentarà per qualsevol dels mitjans legalment admesos, a la qual s'acompanyaran els documents que s'indiquen en la present norma.



Article 13. Taxes

1. *Les ocupacions privatives o aprofitaments especials del domini públic municipal regulades en la present ordenança generaran les taxes que determine l'Ajuntament a través de les corresponents ordenances fiscals.*
2. *El que s'estableix en el punt anterior no serà incompatible amb les taxes que puguen generar-se per l'atorgament o expedició del títol habilitant o pels serveis municipals que pogueren prestar-se en ocasió de l'ocupació o aprofitament autoritzats.*
3. *En els casos en els quals l'atorgament d'autorització o concessió per a l'ocupació del domini públic es resolga per procediments de lliure concurrència, les taxes fixades per l'Ajuntament que corresponguen a l'ocupació privativa o aprofitament especial podran considerar-se com a tipus mínims de licitació.*

Article 14. Conservació del domini públic, danys i garantia

1. *Les autoritzacions o concessions que s'atorguen obliguen els seus titulars a conservar en perfecte estat de salubritat i higiene el domini públic municipal i a reposar tots els desperfectes que puguen ocasionar-se a conseqüència de l'ocupació o activitat desenvolupada. Igualment, una vegada finalitzat el període d'ocupació, hauran de procedir a la total retirada de les instal·lacions i estris que hagueren ocupat el domini públic amb motiu de l'autorització o concessió.*
2. *Quan la naturalesa de l'ocupació així ho aconselle, l'Ajuntament podrà exigir a la persona o entitat sol·licitant d'aquesta, garantia en metàl·lic, en aval o qualsevol altre mitjà admès en dret, que siga suficient per a garantir la retirada d'instal·lacions i estris una vegada finalitzat el període d'ocupació, així com els possibles danys que puguen produir-se en el domini públic.*
3. *Si la utilització privativa o l'aprofitament especial porta aparellat la deterioració o la destrucció del domini públic, la persona o entitat titular de l'autorització o concessió, sense perjudici del pagament de la taxa o cànon al fet que pertocara així com de la possible sanció que poguera recaure, estarà obligada a la reposició dels béns danyats. A tals efectes, comunicarà a l'Ajuntament que procedirà a realitzar les obres necessàries per a reposar el domini públic al seu estat original, aportant una proposta d'actuació que haurà de ser informada favorablement pel servei competent. Si no ho fera*



així, l'Ajuntament efectuarà la reconstrucció o reparació amb càrrec a la garantia prestada. En el cas que aquesta no cobrisca el cost total de les despeses de les obres executades, la persona o entitat titular de l'autorització o concessió procedirà a abonar a l'Ajuntament la diferència. Si els danys foren irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns danyats.

Article 15. Responsabilitat Civil

1. *Les persones o entitats titulars de l'autorització o concessió respondran directament dels danys que, amb motiu de la utilització del domini públic, es produïsquen en els béns o en les persones, en els termes descrits en els diferents Títols de la present ordenança, segons l'objecte de l'autorització o concessió, per a la cobertura de la qual es podrà exigir la corresponent pòlissa de responsabilitat civil i l'acreditació de la seua contractació amb caràcter previ a l'expedició del títol habilitant per a l'ocupació.*

2. *L'exigència esmentada en l'apartat anterior es podrà substituir per l'aportació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que, si és el cas, tinga contractada l'empresa a la qual les persones o entitats titulars de l'autorització o concessió hagen encomanat la gestió de la realització de l'activitat en el domini públic, sempre que aquesta pòlissa cobrisca els danys que, amb motiu de la utilització del domini públic, es puguin produir en els béns o en les persones.*

Article 16. Obligació d'estar al corrent amb l'Ajuntament.

Les persones físiques o jurídiques que sol·liciten autorització per a ocupar el domini públic o opten a una concessió demanial, hauran d'estar al corrent en els pagaments a l'Ajuntament per qualsevol concepte, no podent tenir deutes de cap naturalesa que es troben en període executiu, havent de mantenir aquesta condició durant tot el període d'ocupació, donant lloc l'incompliment d'aquesta obligació a l'extinció del títol habilitant.

Article 17. Limitació per a la transmissió d'autoritzacions i concessions

Les autoritzacions i concessions per a l'ocupació del domini públic no podran ser transmeses ni cedides a tercers, llevat que l'Ajuntament haja atorgat el seu consentiment exprés. L'incompliment del que s'estableix en el present article serà causa d'extinció d'aquelles.



Article 18. Atorgament d'autoritzacions

Les autoritzacions d'ocupació regulades en la present ordenança es concedeixen a precari i podran ser denegades, modificades, suspeses temporalment o revocades en qualsevol moment per l'Ajuntament de Picanya per raons d'interès públic.

Article 19. Zones verdes i enjardinades

Les ocupacions del domini públic municipal que afecten zones verdes o enjardinades, a més de les condicions generals establides en la present ordenança, hauran de complir les següents condicions:

a) L'activitat no podrà desenvolupar-se directament sobre parterre, superfície enjardinada o de cultiu. A tals efectes l'escocell arbrat es considera unitat enjardinada.

b) Queda prohibida la utilització de plantes i arbres com a suports per a col·locar, ancorar o clavar qualsevol tipus d'element o instal·lació, així com la subjecció dels mateixos al seu tronc i branques.

c) Si s'utilitzaren moto-generadors, compressors o aparells de similars característiques, aquests hauran de situar-se a una distància mínima de 3 metres de la projecció vertical de la copa dels arbres, amb les seues eixides de fum disposades en sentit contrari a la ubicació de la vegetació.

d) Estarà prohibida la utilització d'hidrants, xarxes de reg i altres elements d'aquestes, a l'ésser d'ús exclusiu per al reg i aigualeig del jardí, havent d'advertir-se de la no potabilitat de l'aigua.

e) La persona o entitat sol·licitant serà responsable de la conservació dels elements vegetals i inerts de propietat municipal en la zona objecte d'ocupació.

f) Durant el desenvolupament de l'activitat i de les tasques de muntatge i desmuntatge de les instal·lacions, s'evitarà el tancament d'andanes i calçades del jardí, havent de permetre's, en tot moment, el passe als vehicles que operen en el servei i manteniment d'aquest. Igualment, l'activitat estarà sotmesa a les servituds pròpies de tot espai enjardinat.

g) Hauran de romandre en tot moment lliure d'ocupació les arquetes i elements de registre en superfície de qualsevol servei públic, i en particular del reg.



Article 20. Ocupacions en voreres al costat de façana

Podrà autoritzar-se excepcionalment l'ocupació del domini públic municipal en voreres al costat de façana en els supòsits previstos en l'article 45 i en el Capítol Primer del Títol Novè de la present ordenança, sempre que quede una banda lliure per als vianants de, almenys, 1,50 metres, amb les altres exigències previstes en la normativa d'accessibilitat, i sempre que no existisquen en aquesta banda elements del mobiliari urbà o altres obstacles al trànsit de vianants.

Article 21. Pèrgoles i instal·lacions eventuais anàlogues.

1. Les ocupacions del domini públic mitjançant pèrgoles o altres estructures o instal·lacions anàlogues de caràcter eventual, portàtil o desmuntable, estaran subjectes a l'atorgament de previ títol habilitant municipal i hauran de reunir les condicions necessàries que garantisquen la seguretat de persones i béns; la solidesa, resistència, estabilitat i flexió de les estructures i instal·lacions; la prevenció i protecció contra incendis i altres riscos; la salubritat, higiene i les condicions d'accessibilitat.

2. Independentment del tipus d'activitat que es duga a terme en aquesta mena d'instal·lacions, aquella haurà de respectar en tot cas la normativa sobre protecció contra la contaminació acústica. Si s'utilitzen moto-generadors, compressors o aparells de similars característiques, aquests no podran situar-se enfront de façanes, aparadors i portes de comerços.

3. La documentació que es presente inclourà projecte d'instal·lació subscrit per tècnic competent i ajustat a les exigències que establisca la normativa vigent que resulte d'aplicació; excepte en els supòsits d'instal·lacions d'escassa complexitat tècnica o que per les seues característiques no ho requerisquen, i en aquest cas el citat projecte se substituirà per

a) Declaració responsable, subscrita pel tècnic signant del certificat final de muntatge, en la qual manifeste, sota la seua responsabilitat, que les instal·lacions són d'escassa complexitat tècnica i/o per les seues característiques no requereixen projecte d'instal·lació.

b) Memòria amb la descripció detallada i especificacions tècniques de tots els elements i instal·lacions que es prevegen utilitzar i plans d'aquests .



4. Una vegada atorgat el títol habilitant i conclòs el muntatge de les instal·lacions, l'entitat organitzadora haurà de presentar un certificat final de muntatge subscrit per tècnic competent, en el qual s'acredite que aquelles s'ajusten al projecte o memòria presentats i reuneixen les mesures necessàries que garantisquen l'adequada solidesa, resistència, estabilitat, flexió i altres condicions tècniques constructives exigibles en el Codi Tècnic de l'Edificació. La falta de presentació de l'anterior certificació deixarà sense efecte el títol habilitant i comportarà la prohibició de posar en funcionament les instal·lacions corresponents.

5. L'Ajuntament valorarà, en cada cas concret i en funció de les característiques de l'ocupació sol·licitada, l'exigència de constituir garantia a bastament per a respondre dels possibles danys que pogueren derivar-se mitjançant aquesta mena d'instal·lacions.

6. Quan la documentació que es presente per a aquesta mena d'instal·lacions estiga expedida per un Organisme de Certificació Administrativa (OCA), s'estarà al que es disposa en la normativa vigent reguladora d'aquests.

7. Estructura.

7.1. L'estructura tubular haurà de ser lleugera, desmuntable i anivellada, d'alumini lacat blanc o altres materials resistents a la corrosió. Resistència al vent de 100 Km/h. Model i/o materials homologats segons normes UNE.

7.2. S'instal·larà sense fonamentació fixa, de manera que seran fàcilment desmuntables, incloent-hi els elements de subjecció de l'estructura. La fixació de l'estructura en el paviment, haurà de ser d'alguna de les següents maneres:

- a) Claus i/o caragols al paviment, que posteriorment en desmuntar, es repararà en el seu estat inicial.
- b) daus de formigó o semblança, de contrapès.
- c) Ancoratge sobre lloses de formigó o semblança.

8. Cobriment.

8.1. L'altura màxima del cobriment serà de 3,0 metres en posició exempta, i l'altura mínima, incloent-hi els possibles faldons, de tall recte, serà de 2,20 metres sobre el nivell del paviment.



8.2 El cobriment o tancament superior tindrà vessant, per a la caiguda de les aigües de pluja, cap a l'exterior, és a dir, cap a la calçada i mai cap a la vorera per als vianants.

8.3. Serà de lona, fibra acrílica o semblant, seran plegables o enrotllables i de fàcil desmuntatge, de colors llisos i sense dibuixos.

8.4. Serà de material hidròfug, impermeable i resistent mecànicament a la tracció, al vent, a l'esquinçament i resistent a les floridures, putrefacció i els insectes.
Serà de materials homologats segons normes UNE.

9. Tancament vertical.

9.1. Podrà haver-hi un màxim de 3 paraments verticals, que s'instal·laran sense fonamentació fixa i fàcilment desmontables.

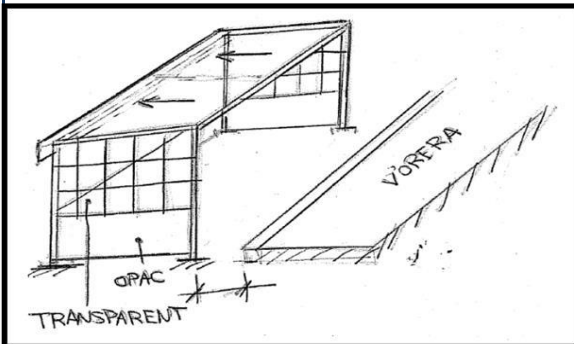
9.2. Conformaran un recinte protegits mitjançant mòduls estructurals de materials lleugers, semblances als del cobriment, resistents a la corrosió.

9.3. La part inferior del tancament, fins a un màxim d'un metre, podrà ser opaca o transparent, però sempre de materials resistents.

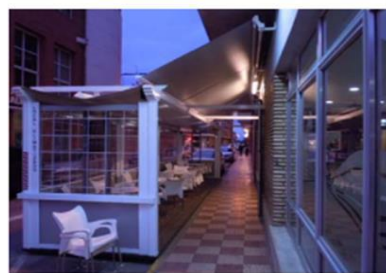
9.4. La part superior del tancament serà sempre transparent, i igualment resistent.

9.5. En cap cas, podran impedir l'evacuació de les aigües de pluja.





Croquis/esquema tipus de les condicions de terrasses tancades:



10. Tarima.

10.1. Per a les ocupacions de la calçada, es podrà superposar al paviment, una tarima amb barana de protecció, la qual podrà ocupar tota la superfície de la instal·lació autoritzada, bé de vetlladors, o bé de pèrgoles i/o terrasses tancades.



10.2. La tarima s'executarà amb elements d'acer galvanitzat, plàstics o fusta amb resistència suficient per a suportar una sobrecàrrega d'ús de 5 KN/m², i que no permeta l'embassada en cas de pluges torrencials.

10.3. La tarima estarà recoberta amb una capa de gespa artificial o similar, i s'instal·larà de manera que no suposen un obstacle a l'escolament superficial de les aigües de pluja per la via pública, i a nivell d'acabat coincident amb el de la vorera contigua, a l'objectiu de constituir una ampliació de la plataforma de la vorera en tota la longitud en què coincideixen.

10.4. Tota tarima tindrà protecció perimetral mitjançant tancament damunt de la tarima.

Article 22. Extinció d'autoritzacions i concessions

Les autoritzacions i concessions regulades en la present ordenança s'extingeixen per les següents causes:

1. Defunció o incapacitat sobrevinguda de la persona física o extinció de la personalitat jurídica de les persones o entitats autoritzades o concessionàries.
2. Falta de consentiment previ exprés de l'Ajuntament en els supòsits de transmissió o cessió de l'autorització o concessió, o en els de modificació per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'entitat autoritzada o concessionària.
3. Venciment del termini.
4. Rescat de la concessió o revocació de l'autorització.
5. Mutu acord.
6. Falta de pagament de la taxa, cànon o altres drets municipals, o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions declarat per l'Ajuntament.
7. Tenir deutes amb l'Ajuntament, de qualsevol naturalesa, que es troben en període executiu, durant el període d'ocupació autoritzat.
8. Desaparició o desafectació del bé, o esgotament de l'aprofitament.
9. Qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es regisquen les autoritzacions i concessions.



TÍTOL TERCER INSTAL·LACIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC DE TERRASSES VINCULADES A ESTABLIMENTS D'HOSTALERIA I RESTAURACIÓ

Article 23. Subjectes de l'autorització per a la instal·lació en el domini públic de terrasses vinculades a establiments d'hostaleria i restauració.

1. L'ocupació del domini públic amb terrasses, en qualsevol dels supòsits regulats en el present Títol, precisarà l'obtenció de prèvia autorització municipal a petició de les persones o entitats interessades.

2. Podran ser subjectes d'autorització per a l'ocupació del domini públic amb terrasses, les persones físiques i jurídiques amb plena capacitat d'obrar que disposen de títol habilitant per a l'obertura de l'activitat o ostenten el dret a obrir l'establiment o local d'acord amb la normativa vigent, sempre que es tracte de:

a) Establiments o locals sotmesos a l'àmbit d'aplicació de la normativa d'espectacles, establiments públics i activitats recreatives, dedicats únicament a les activitats d'hostaleria i restauració.

b) Aquells establiments o locals destinats exclusivament al servei de begudes, sempre que compten en el seu interior amb zona habilitada per a la prestació d'aquest servei amb taules i cadires.

3. Igualment, podran ser subjectes d'autorització les persones o entitats titulars de concessions de quioscos i d'altres concessions, en terrenys de titularitat municipal, l'activitat principal de la qual siga assimilable a l'exercici de l'hostaleria.

Article 24. Sol·licitud i títol habilitant per a l'obertura

1. La sol·licitud per a obtenir l'autorització d'ocupació del domini públic amb terrasses podrà formular-se en qualsevol moment, emprant per a això qualsevol dels mitjans legalment admesos, havent d'acompanyar els documents que s'especifiquen en l'Annex I.1 d'aquesta ordenança.

2. Per a poder obtenir l'autorització prevista en el present Títol, les persones o entitats interessades hauran d'haver acreditat trobar-se en possessió de títol habilitant per a l'obertura de l'activitat o ostentar el dret a obrir l'establiment o local d'acord amb la normativa vigent.



Article 25. Termini de vigència

1. Les autoritzacions previstes en el present Títol es concediran a precari i podran atorgar-se amb caràcter anual o de temporada, sense perjudici que les mateixes se subjecten al règim de renovació previst en l'article 31 de la present ordenança.
2. Les autoritzacions anuals s'atorgaran amb un termini de vigència coincident amb l'any natural, i les de temporada abastaran el període comprès entre el dia 1 de maig i el 30 de setembre, tots dos inclosos.
3. No obstant l'anterior, donat el caràcter discrecional d'aquesta mena d'autoritzacions i el seu atorgament a precari, l'Ajuntament estarà facultat en qualsevol moment per a limitar, reduir o deixar sense efecte les mateixes si entenguera que existeixen motius d'interès públic que ho justificaren, sense dret a indemnització o cap compensació a les persones o entitats autoritzades, sense perjudici del reintegrament, si és el cas, de la part proporcional de l'import abonat de la taxa corresponent al període no gaudit.

Article 26. Retirada temporal d'elements i instal·lacions

Quan es constatare que l'ocupació del domini públic amb terrassa genera una situació de risc per a les persones o béns, derivada de la seua coincidència amb determinats actes que comporten una gran concentració de persones o impliquen un perill per a la seua seguretat, la Policia Local podrà ordenar la retirada temporal dels elements i instal·lacions de la terrassa mentre es mantinga la situació que origine el risc, havent-se d'estendre acta en la que es detallen les circumstàncies que han motivat la intervenció, així com els elements i instal·lacions que siguin objecte de retirada.

Article 27. Horaris

1. L'horari màxim de funcionament de les terrasses serà el següent:
 - a) Des de l'1 de març al 30 de setembre: De 8.00 a 1.00 de l'endemà; ampliant-se en mitja hora, fins a la 1.30, els divendres, dissabtes i les vespres de festiu.
 - b) Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre: L'horari serà de 8.00 a 0,30 hores.
2. En tots els supòsits, una vegada finalitzat l'horari de funcionament de la terrassa, no es permetrà la presència de nous clients en la mateixa ni s'expedirà cap consumició, disposant la persona o entitat titular de l'establiment de mitja hora més per a



procedir a la retirada total de les instal·lacions i elements que l'ocupen, la qual cosa haurà de realitzar evitant originar sorolls per l'arrossegament o apilament d'aquests .

3. *En cap cas l'horari de funcionament de la terrassa podrà ser superior a l'autoritzat a l'establiment o local.*

Article 28. Sol·licitud d'informes i antecedents

1. *Prèviament a l'atorgament o denegació de l'autorització, el servei municipal encarregat de la tramitació haurà de sol·licitar informe de la Policia Local i dels serveis competents en matèria d'activitats i procediment sancionador, respecte de les dades que obren en els mateixos sobre el funcionament de l'activitat de què es tracte i, si és el cas, dels antecedents existents sobre l'ocupació amb terrassa en el mateix emplaçament, atenent, especialment, a les sancions fermes per incompliment de les normes reguladores de l'ocupació del domini públic amb terrasses, durant l'any en curs i l'exercici immediatament anterior a la sol·licitud d'ocupació.*

2. *Als mateixos efectes, també podrà prendre's en consideració l'existència de reiterades denúncies veïnals sobre el funcionament de l'activitat o de la seua terrassa, sempre que les mateixes hagen sigut contrastades i valorades amb les degudes garanties pels serveis municipals competents.*

Article 29. Contingut de l'autorització

1. *L'autorització es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i habilitarà al seu titular a ocupar l'espai autoritzat mitjançant la instal·lació de taules, cadires i altres elements auxiliars, sempre que els mateixos estiguen homologats, d'acord amb l'Annex II de la present ordenança.*

2. *La resolució municipal determinarà expressament la superfície de domini públic l'ocupació del qual s'autoritza, així com, si és el cas, els tendals i elements generadors de calor i fred que es puguin instal·lar. Aquesta superfície haurà d'ajustar-se als límits màxims d'ocupació dels articles 40 i 41.*

3. *L'autorització anirà acompanyada de pla en el qual es represente gràficament aquesta superfície, havent d'exhibir-se conjuntament en lloc visible des de l'exterior de l'establiment, en els termes indicats en l'article 53.*



Article 30. Senyalització dels límits de l'ocupació

1. *A fi de facilitar el control i inspecció del domini públic, la persona o entitat titular de l'autorització vindrà obligada a senyalitzar els límits de l'espai autoritzat, mitjançant pintura en el paviment de, com a mínim, dues línies de 25 centímetres de llarg per 10 centímetres d'ample, en angle recte, en cadascun dels vèrtexs del perímetre d'aquest espai.*
2. *L'obligació anterior haurà de realitzar-se en presència d'agents de la Policia Local i del Servei d'Inspecció, els qui comunicaran a la persona o entitat titular de l'autorització el dia i hora per a dur-la a terme, estenent acta de l'actuació i adoptant totes les mesures necessàries perquè la senyalització s'ajuste estrictament al contingut de l'autorització.*
3. *La pintura serà especial per a paviments d'exterior, antilliscant, amb aplicació d'una capa d'emprimació i de color groc.*
4. *Quan la terrassa estiga situada sobre arena, graveta o altres superfícies les peculiaritats de les quals impedisquen l'efectiva senyalització de l'espai autoritzat amb el tipus de pintura abans descrit, s'emprarà un producte de similars característiques, però apte per a aquestes superfícies.*
5. *Serà obligació de la persona o entitat titular de l'autorització, durant la vigència d'aquesta, realitzar el manteniment de la senyalització regulada en el present article, havent de procedir al seu repintat, d'acord amb les característiques descrites en els apartats anteriors, tantes vegades com calga perquè els límits de l'espai autoritzat romanguen clarament visibles, i, almenys, una vegada a l'any.*
6. *Tant en els supòsits de revocació com de no renovació de l'autorització, la persona o entitat titular vindrà obligada a suprimir les marques de senyalització de la terrassa.*
7. *L'existència de la senyalització de la zona ocupable sobre el paviment no implica cap dret per a la seua ocupació, sent en tot cas preceptiu disposar de la corresponent autorització en vigor.*



Article 31. Renovació de l'autorització

1. *Atorgada l'autorització, les dades relatives a la mateixa s'incorporaran a l'oportuna matrícula o padró fiscal a l'efecte de la seua renovació automàtica en anys successius.*
2. *Perquè puga operar la renovació automàtica serà requisit imprescindible que no haja esdevingut cap modificació en les condicions que es van tenir en compte per a atorgar l'autorització, ni en la titularitat de l'activitat, i que les persones o entitats interessades no hagen comunicat, almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del període autoritzat, la seua voluntat de no renovar-la. No es produirà la renovació automàtica si, en l'exercici immediatament anterior per al qual se sol·licita l'ocupació, haguera recaigut resolució sancionadora ferma per una infracció molt greu o per dos greus.*

Article 32. Sol·licitud de modificació de l'ocupació

1. *La persona o entitat titular de l'activitat podrà sol·licitar a l'Ajuntament, una vegada a l'any com a màxim, la modificació de la superfície ocupada per la terrassa i, si és el cas, dels tendals i elements generadors de calor i fred.*
2. *L'autorització de la modificació de la superfície ocupada per la terrassa comportarà l'obligació de la persona o entitat titular d'aquella de modificar la senyalització de la zona ocupable sobre el paviment esmentada en l'article 30, conformement al que es disposa en aquest precepte.*

Article 33. Canvi de titularitat i arrendament de l'explotació o cessió del títol

1. *Si es produïra el canvi de titularitat de l'activitat o negoci emparat pel títol habilitant per a l'obertura de l'establiment o local, o l'arrendament de la seua explotació, o la cessió temporal d'aquest títol per qualsevol mitjà vàlid en dret, la persona o entitat titular de l'activitat haurà de comunicar tal extrem a l'Ajuntament en els terminis que fixa la normativa vigent.*
2. *L'arrendament de l'explotació o la cessió temporal del títol habilitant per a l'obertura de l'establiment o local a terceres persones per part de qui ostente la titularitat de l'activitat no suposarà cap modificació en l'autorització d'ocupació de la terrassa.*



Article 34. Homologació i publicitat

1. *El mobiliari i elements a instal·lar a les terrasses hauran d'ajustar-se als tipus homologats per l'Ajuntament, segons el que es disposa en l'Annex II. En el cas d'elements generadors de calor i fred, aquests s'ajustaran a les previsions de l'article 36 i al contingut de l'autorització.*
2. *L'Ajuntament podrà establir determinats requisits d'uniformitat entre el mobiliari i elements que s'instal·len a les terrasses dels diferents establiments d'una zona urbana concreta, per a una millor harmonització amb l'entorn en el qual se situen aquestes terrasses. Aquests requisits podran ser exigits tant a les noves sol·licituds d'autorització, com als establiments amb terrasses autoritzades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança.*
3. *Tots els elements que componguen la terrassa estaran dissenyats de tal forma que la seua instal·lació no represente potencial risc per a vianants i persones usuàries, havent de disposar, si és el cas, de les certificacions tècniques oportunes que acrediten el compliment de la normativa vigent per a cadascun d'ells.*
4. *Les instal·lacions podran portar publicitat comercial les dimensions de la qual no superen els 5 x 10 centímetres, excepte en el cas d'ombrel·les, que podrà ser de fins a 10 x 20 centímetres, i tendals, que podrà ser de fins a 10 x 30 centímetres per cara. En tots els supòsits, aquesta publicitat haurà de complir amb les limitacions establides en la normativa vigent.*

Article 35. Ombrel·les, tendals i pèrgoles.

1. *Les ombrel·les no podran estar ancorades al paviment, sense perjudici dels sistemes de subjecció encadellada descrits en l'Annex II.2, i hauran de disposar d'una base amb suficient pes per a evitar la seua caiguda, havent de quedar el seu peu i el seu vol dins de l'espai autoritzat de la terrassa. L'altura mínima lliure serà de 2,20 metres i la dimensió màxima de l'ombrel·la haurà de permetre que la seua superfície quede inscrita en un cercle de 3 metres de diàmetre.*
2. *La instal·lació de tendals en terrasses haurà de complir en tot cas les següents condicions:*
 - a) *L'espai ocupat pel tendal no podrà ser superior a la superfície autoritzada per*



la instal·lació de la terrassa, havent de quedar els seus peus i el seu vol dins d'aquesta superfície.

b) En cap cas el tendal podrà sobrepassar l'ample de façana de l'establiment.

c) Podran tenir tancaments verticals com a màxim a tres cares, havent de quedar sempre oberta la cara que enfronta amb l'accés a l'establiment. Aquests tancaments seran enrotllables i flexibles, i transparents en una part de la seua superfície.

d) En els tendals que s'instal·len no es permetrà l'existència de zones cobertes amb

altura lliure inferior a 2,25 metres.

e) S'instal·laran a una distància mínima de 0,50 metres de la vorada de la vorera o límit

interior del carril bici.

f) Si se situaren a menys de 2 metres de distància del voladís de l'immoble, es requerirà comptar amb la conformitat dels propietaris de la primera planta d'aquest.

g) No podran emprar-se fonamentacions fixes.

h) Hauran de mantenir-se en perfectes condicions de salubritat, seguretat i adorn públic.

i) Cada quatre anys haurà de presentar-se a l'Ajuntament certificat tècnic en el qual es garantisca que el tendal instal·lat a la terrassa compleix amb totes les mesures de seguretat, salubritat i adorn.

j) L'Ajuntament podrà exigir garantia en quantia suficient, que es concretarà en l'autorització, per a cobrir els possibles danys que la instal·lació del tendal puga ocasionar en el domini públic i/o a tercers.

k) L'ancoratge del tendal no podrà afectar de cap manera els serveis existents en el subsol, havent d'adoptar-se les mesures oportunes a tal fi.

l) La persona o entitat autoritzada estarà obligada a retirar la instal·lació i els ancoratges, així com a reposar el paviment que es veja afectat, una vegada s'extingisca l'autorització concedida.

m) En aquells ancoratges pertanyents a instal·lacions desmuntables que es retiren temporalment, els elements de subjecció hauran de comptar amb dispositius que permeten la seua ocultació i eviten qualsevol risc per als vianants.



Article 36. Elements generadors de calor o de fred

1. Les persones o entitats titulars dels establiments que puguen ser subjectes de l'autorització regulada en el present Títol, podran incloure en la seua sol·licitud la petició d'instal·lació d'elements generadors de calor o de fred, sempre que els mateixos estiguen degudament homologats pel fabricant i complisquen la normativa europea que siga aplicable a cada tipus d'instal·lació, havent de situar-se en la zona delimitada objecte d'autorització.

2. La persona o entitat titular de l'autorització tindrà l'obligació d'observar estrictament les instruccions de seguretat recomanades pel seu fabricant respecte de la col·locació, distàncies a altres elements o a les persones, utilització, manteniment, revisions periòdiques, etc.

3. Si es pretengueren instal·lar estufes de gas propà d'exterior, les mateixes hauran de complir, a més, les següents condicions:

a) L'estructura de l'estufa haurà d'anar protegida amb una carcassa que impedisca la manipulació d'aquells elements que continguen el gas propà.

b) Es col·locaran, com a màxim, en una proporció d'una per cada quatre taules.

c) Hauran de retirar-se diàriament del domini públic quan finalitze l'horari autoritzat, igual que la resta de mobiliari.

d) No podrà autoritzar-se la instal·lació d'estufes a menys de 2 metres de la façana de cap immoble, ni d'arbres, tanques o elements del mobiliari urbà.

e) L'establiment autoritzat haurà de disposar d'extintors de pols ABC, eficàcia 21A 113B, en lloc fàcilment accessible.

f) Encara que es compliren totes les condicions anteriors, l'Ajuntament podrà denegar la seua instal·lació ateses les específiques circumstàncies que concórreguen en cada supòsit concret, per motius d'interès general.

Article 37. Altres elements i instal·lacions

La instal·lació d'elements estables per a delimitar un o més costats de la superfície que ocupa la terrassa, les instal·lacions de suport en zones verdes o enjardinades, i els expositors de menú o faristols informatius, hauran d'ajustar-se a les característiques descrites en l'Annex II i situar-se en la zona delimitada objecte d'autorització.



Article 38. Escomeses de llum, aigua o altres serveis

1. Si la persona o entitat titular de l'autorització necessitara l'escomesa d'energia elèctrica, aigua o altres serveis a la terrassa, la mateixa haurà de ser, en tot cas, subterrània i comptar amb la corresponent llicència dels serveis municipals competents per a autoritzar els tastos i rases en via pública.
2. Els contractes dels serveis seran a càrrec de la persona o entitat titular de l'autorització, qui serà directament responsable del correcte manteniment d'aquestes escomeses.

Secció 1a. Condicions generals

Article 39. Ubicacions no permeses

1. No podrà autoritzar-se la instal·lació de terrasses en llocs que impedisquen el trànsit normal de persones o obstaculitzen l'accés a guals, a eixides d'emergència, les parades de transport públic, els accessos al metre, a habitatges, a locals comercials o a edificis públics, ni quan oculten totalment o parcialment o dificulten la visibilitat de la senyalització de trànsit. Hauran de deixar-se lliures, en tot cas, el carril bici, els escocells, les boques de reg, els hidrants, i els registres i arquetes dels serveis públics, així com el paviment senyalitzador previst en la normativa d'accessibilitat.

Article 40. Límits màxims d'ocupació

- 1.- La superfície màxima de terrassa que es podrà autoritzar cada establiment o local en el domini públic s'establirà en relació a l'aforament interior d'aquest, a raó de 1'75 m² de superfície de terrassa per cada persona aforada a l'interior.



2.- A més, l'ocupació del domini públic amb terrasses s'efectuarà sense sobrepassar l'ample de façana o façanes de l'establiment o local, sense perjudici del que es disposa en l'article 42.

3.- En qualsevol cas, l'ocupació de domini públic amb terrasses haurà de respectar el règim de distàncies regulat en l'article 44, no podent superar a més les següents dimensions:

- a) En establiments o locals de fins a 200 m² de superfície: 60 m² de terrassa.
- b) En establiments o locals de superfície major a 200 m² i inferior o igual a 800 m²: 100 m².
- c) En establiments o locals de superfície major a 800 m² i inferior a 2.000 m²: 150 m².
- d) En establiments o locals de superfície major a 2.000 m²: 200 m².
- e) En els establiments o locals descrits en l'article 23.2.b i en aquells altres que disposen d'ambientació musical, qualsevol que siga la seua superfície: 60 m².

Article 41. Límits màxims en supòsits de saturació

Quan per l'Ajuntament es constata, a la vista de les noves peticions d'ocupació i de les terrasses ja autoritzades en un determinat àmbit, que existeix una saturació de terrasses en el domini públic, els límits màxims assenyalats en l'article anterior es reduiran aplicant criteris correctors en funció del grau de saturació de la zona.

Article 42. Superfície excedint l'ample de façana

En aquells supòsits en els quals se sol·licite la instal·lació de terrasses en una superfície que excedisca de l'ample de façana de l'establiment, l'Ajuntament podrà autoritzar-la sempre que amb aquest excés no es vulneren els límits establits en els apartats 1 i 3 de l'article 40. L'excés no podrà superar l'ample de façana dels locals immediatament contigus que li servisquen de mitgera, i com a màxim un a cada costat, respectant-se les limitacions respecte a ubicacions establides en l'article 39.

Article 43. Nivells sonors

Durant l'horari en què romanga instal·lada i en funcionament la terrassa, no podran registrar-se nivells de recepció sonors de la mateixa superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.



Article 44. Amplària de voreres i bandes lliures

1. Sense perjudici del supòsit excepcional contemplat en l'article següent, relatiu a les ocupacions reduïdes especials, no s'autoritzarà la col·locació de terrasses en voreres d'amplària inferior a 3 metres, llevat que la seua instal·lació permetera el compliment de les distàncies que s'assenyalen en l'apartat següent.
2. L'ocupació es farà en franja paral·lela a façana, situada a una distància mínima de 0,50 metres de la vorada i respectant una banda lliure per als vianants, des de la façana, de 1,50 metres, amb les altres exigències previstes en la normativa d'accessibilitat.
3. En voreres d'amplària superior a 4,50 metres, la banda lliure per als vianants des de façana haurà de ser, com a mínim, de 2,00 metres, amb les altres exigències previstes en la normativa d'accessibilitat.
4. En aquelles voreres en les quals existisca carril bici, la instal·lació de terrasses només es podrà autoritzar si la resta de la vorera reuneix les condicions espacials avantdites, considerant el carril bici com a zona de calçada, i de manera que els elements i instal·lacions de la terrassa no envaïsquen ni obstaculitzen, ni tan sols en el vol, l'ús del citat carril.

Article 45 Ocupacions reduïdes especials

1. Com a excepció al que s'estableix en l'article anterior, les persones o entitats titulars d'establiments que, per les característiques de la vorera confrontant al local, no puguen obtenir una autorització d'ocupació del domini públic en les condicions establides amb caràcter general, podran sol·licitar autorització per a una ocupació reduïda especial de, com a màxim, quatre taules altes o mobiliari anàleg amb dues cadires o tamborets cadascuna, havent de situar tots aquests elements adossats a la façana, sense que puga passar-se en cap cas l'ample de façana de l'establiment, i havent de disposar d'elements separadors que delimiten la zona ocupada respecte a l'itinerari per als vianants.
2. Cadascuna de les taules altes amb els seus corresponents dues cadires o tamborets no podran ocupar un espai que excedisca de 0,50 metres des de façana, i haurà de quedar, des de l'espai ocupat, una banda lliure mínima de 1,50 metres fins a la vorada per al pas de persones, amb les altres exigències previstes en la normativa



d'accessibilitat, i sense que puguen existir en aquesta banda elements del mobiliari urbà o obstacles al trànsit de vianants.

Article 46. Establiments amb façanes a diferents carrers

1. *Les persones o entitats titulars d'establiments que disposen de façana que dona a dues o més carrers, podran sol·licitar la instal·lació de terrassa en qualsevol d'elles o en totes, sempre que es complisquen en cadascuna les condicions establides en el present Títol.*

2. *En aquests supòsits, per a atendre el compliment de les limitacions establides en l'article 40, es considerarà superfície de la terrassa la suma de les superfícies de totes les terrasses de l'establiment o local.*

Secció 2a. Condicions Especials

Article 47. Aplicabilitat de les condicions generals

Les condicions generals d'ocupació establides en la Secció 1a seran aplicables a totes les instal·lacions de terrasses en el domini públic i en espais privats d'ús públic regulades en la present Secció, excepte en el que puguen resultar incompatibles amb les condicions especials que es detallen per als supòsits que s'especifiquen en els articles següents.

Article 48. Parcs, zones verdes i enjardinades

1. *La instal·lació de terrasses en parcs o jardins de titularitat municipal, haurà de comptar amb previ informe favorable del servei competent en matèria de parcs i jardins, podent exigir-se garantia pels possibles danys que l'ocupació poguera ocasionar en els béns municipals, en funció de les particulars característiques d'aquests.*

2. *En tots els supòsits anteriorment indicats, hauran de respectar-se les prescripcions per a la utilització d'aquests espais contingudes en la normativa municipal de Parcs i Jardins, a més de les condicions generals i especials del present Capítol en tant no resulten incompatibles amb aquelles.*



Article 49. Carrers per als vianants

1. Les sol·licituds que es formulen per a les autoritzacions de terrasses en carrers per als vianants, donada la variada tipologia existent, requeriran en cada cas un estudi especial, atesa l'amplària, funcionalitat per als vianants, accessos a immobles, impacte visual, compatibilitat amb altres usos comercials i altres circumstàncies anàlogues; havent-se de respectar, en tot cas, les limitacions dels articles 40 i 41 i les previsions, respecte a l'ocupació de superfície que excedisca de l'ample de façana i a la banda lliure per als vianants, dels articles 42 i 44.

2. L'horari de les terrasses en carrers per als vianants no podrà iniciar-se fins que no finalitze l'horari establert per a la càrrega i descàrrega amb vehicles comercials, llevat que el servei competent en matèria de trànsit informe que les dimensions de la via permeten la compatibilitat de les labors de càrrega i descàrrega, sense dificultat o cap impediment, amb les terrasses instal·lades.

3. La persona o entitat titular de l'autorització estarà obligada a la retirada immediata de la terrassa si, en qualsevol moment, un vehicle autoritzat o d'emergència tinguera necessitat de circular per una zona per als vianants i el mobiliari instal·lat el dificultara.

4. Per a la instal·lació de tendals en carrers per als vianants caldrà comptar amb l'informe favorable dels serveis municipals competents en matèria de trànsit i prevenció d'emergències.

Article 50. Places, xamfrans, bulevards i altres espais singulars

Les sol·licituds que es formulen per a les autoritzacions d'instal·lació de terrasses en places, i altres espais de característiques singulars, requeriran en cada cas un estudi individualitzat, atesa la morfologia específica de cadascun d'ells, la seua funcionalitat per als vianants, la compatibilitat amb altres usos, les característiques de les vies públiques pròximes, l'impacte visual i qualsevol altre tipus de peculiaritat que poguera condicionar la viabilitat de la instal·lació; havent-se de respectar, en tot cas, les limitacions dels articles 40 i 41 i les previsions, respecte a l'ocupació de superfície que excedisca de l'ample de façana i a la banda lliure per als vianants, dels articles 42 i 44.



Article 51. Supòsits excepcionals

L'Ajuntament, excepcionalment, en supòsits molt concrets en els quals es justifique el tractament diferenciat, podrà autoritzar un augment o reducció de la superfície màxima de terrassa autoritzable, atenent per a això a les peculiaritats de la via pública l'ocupació de la qual se sol·licita, les seues condicions d'accessibilitat, la intensitat de trànsit per als vianants, distància a edificis residencials i altres circumstàncies concurrents; operant les limitacions generals establides en la Secció 1a com a criteris orientatius.

Article 52. Obligacions

1. *La persona o entitat titular de l'autorització haurà de col·locar en l'establiment, en lloc visible des de l'exterior, el títol habilitant d'ocupació de la terrassa i pla en el qual figure la seua representació gràfica.*
2. *En cap cas podrà utilitzar-se el domini públic com a magatzem o lloc de dipòsit del mobiliari de la terrassa, el qual ha de ser retirat diàriament finalitzat l'horari autoritzat. S'entendrà com a emmagatzematge o dipòsit indegut, entre altres, l'apilament del mobiliari en el domini públic, ja es produïsca aquest durant l'horari concedit o fora d'ell.*
3. *En finalitzar l'horari autoritzat hauran d'enrotllar-se els tancaments verticals dels tendals, a fi de mantenir el domini públic lliure d'obstacles.*
4. *Serà obligació de la persona o entitat titular de l'autorització mantenir en condicions de seguretat, salubritat, neteja i adorn tant les instal·lacions com l'espai ocupat i la seua zona d'influència.*
5. *La persona o entitat titular de l'autorització serà directament responsable d'aquells danys que es produïsquen en els béns o les persones a conseqüència de la instal·lació o inadequat manteniment dels elements situats a la terrassa.*
6. *A les terrasses només es podran servir els productes que, d'acord amb el títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, s'estiga autoritzat a prendre a l'interior de l'establiment.*

Article 53. Prohibicions i limitacions

1. *No podran instal·lar-se en el domini públic, ni en la façana o buit d'aquesta, ni sobre la porta de l'establiment, aparells reproductors d'imatge i so, com ara equips de*



música, televisors o similars. Igualment queda prohibida la instal·lació d'equips d'aquestes característiques a l'interior del local de manera que emeten so o projecten imatge cap a la via pública amb la finalitat que s'escolten o vegen des de l'exterior de l'establiment.

2. *No podran situar-se a la terrassa elements com ara vitrines expositores, baguls frigorífics, aparells de jocs infantils, taules de billar, futbolins, màquines expenedores, recreatives o d'atzar o qualsevol altre tipus de característiques anàlogues.*

3. *En tot cas, els escocells hauran de quedar lliures, no podent ser ocupats ni servir de suport al mobiliari o instal·lacions de la terrassa.*

4. *Una vegada finalitzat l'horari de funcionament de la terrassa, la retirada total de les instal·lacions i elements que l'ocupen es durà a terme evitant originar molèsties per sorolls, quedant prohibit l'arrossegament d'aquests elements i instal·lacions.*

Article 54. Suspensió de l'autorització

1. *L'Ajuntament podrà iniciar expedient per a la suspensió temporal de l'autorització atorgada, en els següents suposats:*

a) *Quan el títol habilitant per a l'obertura de l'establiment o local del qual depenga la terrassa es trobara suspès o es trobara privat d'efectes temporalment per qualsevol circumstància.*

b) *Quan s'aprecien circumstàncies d'interès públic que impedisquen l'efectiva utilització del sòl per al destí autoritzat, com ara obres, esdeveniments públics, modificació de les condicions inicials d'accessibilitat, situacions d'emergència o altres circumstàncies d'interès general.*

c) *Com a mesura cautelar en expedients de declaració de zona acústicament saturada*

per part de l'Ajuntament o d'infraccions de la normativa sobre contaminació acústica.

d) *En els supòsits de retard en el pagament de la taxa corresponent.*

2. *En tots aquests casos, es procedirà a la suspensió de l'autorització de la terrassa fins que desapareguen aquelles situacions que la van motivar. Aquesta suspensió no generarà dret a indemnització o cap compensació, sense perjudici que, en els supòsits de l'apartat b) de l'article anterior, es pugui sol·licitar el reintegrament, si és el cas, de la part proporcional de l'import abonat de la taxa corresponent al període no gaudit.*



Article 55. Extinció de l'autorització

1. Les autoritzacions regulades en el present Títol podran extingir-se per les següents causes:

- a) Revocació
- b) No renovació

2. L'Ajuntament iniciarà expedient per a la revocació o no renovació de l'autorització atorgada, en els següents suposats:

a) Quan s'haja apreciat un incompliment greu de les condicions fixades en l'autorització o de les obligacions establides en la present ordenança o en la normativa vigent.

b) Quan el títol habilitant per a l'obertura de l'establiment o local del qual depenga la terrassa s'haguera extingit, sent obligació de la persona o entitat titular comunicar tal circumstància a l'Ajuntament, responent de les conseqüències derivades de no fer-lo així.

c) Quan es modifique la realitat física existent en el moment de l'atorgament de l'autorització.

d) Quan l'ocupació de la terrassa no coincidisca amb els termes de l'autorització.

3. En aquests supòsits procedirà la revocació o la no renovació de l'autorització, en funció que les circumstàncies que motiven la mateixa s'hagen detectat durant la seua vigència o en tramitar-se la seua renovació.

4. En qualsevol cas, l'extinció de l'autorització no generarà dret a cap indemnització.

Article 56. Instal·lació d'elements per a la protecció de terrasses.

Podrà sol·licitar-se de l'Ajuntament la instal·lació en el domini públic municipal d'elements per a la protecció de les terrasses, que compliran la doble funció d'impedir l'accés indegut de vehicles a les voreres i protegir la lliure circulació de vianants per elles.

Article 57. Tipus

Els elements protectors poden ser tanques, bol·lards o cossiols, sent l'Ajuntament qui determine l'element a instal·lar tenint en compte els models i qualitats, l'adequació a



l'entorn urbanístic en la ubicació sol·licitada i els criteris que s'estableixen en els articles següents.

TÍTOL QUART RÈGIM SANCIONADOR

Article 58. Procediment.

L'exercici de la potestat sancionadora requerirà el procediment i aplicació dels principis que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i el Títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 59. Subjectes responsables.

Són subjectes responsables de les infraccions comeses en la matèria objecte de la present ordenança:

a) *les persones físiques o jurídiques titulars de l'autorització o concessió demanial, en cas d'incompliment de les condicions previstes en aquest títol habilitant o en la present ordenança.*

b) *les persones físiques o jurídiques que ocupen el domini públic municipal o espai privat d'ús públic i manquen de títol habilitant per a això.*

c) *en els supòsits en els quals es produïska el canvi de titularitat d'una activitat o negoci, o l'arrendament de la seua explotació, o la cessió temporal del títol habilitant per a l'obertura de l'establiment o local, sempre que l'activitat porte aparellada l'ocupació de domini públic municipal o d'espai privat d'ús públic, respondrà de les infraccions previstes en aquesta ordenança el nou titular de l'activitat, la persona arrendatària o la cessionària, respectivament, sempre que aquestes modificacions s'hagueren comunicat a l'Ajuntament en els terminis legalment previstos. Si no es produïra la citada comunicació, respondran solidàriament l'anterior i nou titular de l'activitat, o, si és el cas, l'arrendadora i l'arrendatària, o la cedent i la cessionària, respectivament.*

d) *en les infraccions comeses per distribució o repartiment de publicitat impresa, seran responsables solidaris la persona o entitat titular o beneficiària del missatge i l'empresa publicitària o, si és el cas, la persona física o jurídica que haguera*



disposat la distribució o repartiment de l'anunci sense la prèvia autorització o incomplint els termes d'aquesta.

Article 60. Classificació i tipificació d'infraccions:

1.- Les infraccions a la present ordenança es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

2.- Seran infraccions lleus:

a) *L'incompliment de l'obligació de mantenir les instal·lacions, els elements o el seu*

entorn en les degudes condicions de neteja, higiene i adorn.

b) *Incomplir l'horari previst de funcionament de la terrassa o de l'activitat que ocupe el domini públic o espais privats d'ús publique objecte de la present ordenança, en menys de mitja hora.*

c) *La falta d'exposició en lloc visible per a usuaris, veïns o agents de l'autoritat, del document d'autorització o concessió de l'ocupació del domini públic o espais privats d'ús publique objecte de la present ordenança; i, en el cas de les terrasses, l'exposició del document i el pla de la superfície autoritzada es realitzarà conforme als termes previstos en l'article 47.3 i 74.1 d'aquesta ordenança.*

d) *Qualsevol incompliment de l'autorització o concessió en els seus propis termes o del preceptuat en la present ordenança quan no siga constitutiu d'una infracció greu o molt greu.*

3.- Seran infraccions greus:

a) *L'incompliment de l'obligació de mantenir les instal·lacions, els elements o el seu entorn en les degudes condicions quan supose una deterioració greu que afecte la neteja, seguretat o salubritat pública.*

b) *Qualsevol ocupació del domini públic o espai lliure privat d'ús publique objecte de la present ordenança sense autorització o concessió, quan la tinga sol·licitada i no conste expressament denegada aquesta sol·licitud.*

c) *Incomplir l'horari previst de funcionament de la terrassa o de l'activitat quan ocupe el domini públic o espai privat d'ús publique objecte de la present ordenança, en més de mitja hora i menys d'una hora.*

d) *L'ocupació amb instruments o equips musicals, o altres elements o instal·lacions que no preveja expressament l'autorització o concessió, o vulneren el que es disposa en aquesta ordenança.*



- e) *L'excés en l'ocupació autoritzada, ja siga respecte al mobiliari, elements o instal·lacions, com a la superfície ocupada.*
- f) *La col·locació de publicitat en els elements del mobiliari o instal·lacions de la terrassa, o de l'activitat que ocupe el domini públic municipal o espais privats d'ús públic, sense ajustar-se al que es disposa en la present ordenança.*
- g) *L'incompliment de l'obligació de restitució i reposició dels béns al seu estat anterior quan s'haja extingit el títol habilitant o quan s'haja instal·lat sense aquest títol.*
- h) *Desatendre el requeriment de suspensió de l'activitat o de retirada dels elements o instal·lacions que ocupen el domini públic o espai privat d'ús públic a què es refereix la present ordenança.*
- i) *La distribució o repartiment de publicitat impresa en el domini públic o espai privat d'ús públic a què es refereix la present ordenança, sense autorització municipal o incomplint les seues condicions.*
- j) *La producció de danys en els béns de domini públic municipal* 4.- *Seran infraccions molt greus:*
 - a) *Qualsevol ocupació del domini públic o espais privats d'ús públic objecte de la present ordenança, sense disposar del corresponent títol habilitant, quan no haja sigut sol·licitat o quan haja sigut expressament denegat.*
 - b) *La producció de molèsties greus als veïns o transeünts derivades del funcionament de l'activitat duta a terme en el domini públic o espai privat d'ús públic objecte de la present ordenança, per incompliment de les condicions establides en aquesta.*
 - c) *Impedir o obstaculitzar la labor inspectora o policial quan intervinguen en l'exercici de les seues funcions.*
 - d) *Incomplir l'horari previst de funcionament de la terrassa o de l'activitat quan ocupe del domini públic o espai privat d'ús públic objecte de la present ordenança, en més d'una hora.*

Article 61. Graduació de les sancions.

Els criteris d'aplicació per a la graduació de les sancions seran els previstos en l'article 131 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



Article 62. Límits de les sancions econòmiques.

Excepte previsió legal distinta, les infraccions a la present ordenança se sancionaran amb multes que respectaran les següents quanties:

- a) Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.
- b) Infraccions greus: fins a 1.500 euros.
- c) Infraccions lleus: fins a 750 euros.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera. Procediments d'atorgament d'autoritzacions en tràmit.

Els procediments d'autorització o concessió per a l'ocupació del domini públic municipal iniciats a l'empara de la normativa anterior a l'entrada en vigor de la present ordenança, es tramitaran i resoldran per aquesta normativa. No obstant això, la persona o entitat sol·licitant podrà, amb anterioritat al fet que recaiga resolució o acord municipal d'autorització o concessió, desistir de la seua sol·licitud i optar per la regulació prevista en la present ordenança.

Disposició Transitòria Segona. Autoritzacions per a la instal·lació de terrasses atorgades conformement a la normativa anterior.

1. Les persones i entitats titulars d'autoritzacions per a la instal·lació en el domini públic de terrasses vinculades a establiments d'hostaleria i restauració, atorgades conformement a la normativa anterior, que estiguen vigents en la data d'entrada en vigor d'aquesta ordenança **i no s'adeqüen a les condicions d'aquesta , hauran d'ajustar els termes de l'ocupació, en el termini màxim d'un any des d'aquesta data, a la regulació continguda en la present ordenança.**

2. L'obligació de senyalització dels límits de la superfície autoritzada, establida en l'article 48, resultarà igualment d'aplicació als establiments l'autorització dels quals per a la instal·lació de terrassa es trobe vigent en la data d'entrada en vigor de la present ordenança.

DISPOSICION DEROGATÒRIA

Disposició Derogatòria Única. Derogació normativa.

A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, queden derogades:



- a) *L'Ordenança reguladora de l'Ocupació del Domini Públic amb taules i cadires, i terrasses tancades amb finalitat lucrativa.*
- b) *Qualsevol altra disposició d'igual o inferior rang que s'opose al que s'estableix en la present norma.*

DISPOSICIONS FINALS

Disposició Final Primera. Modificació dels annexos.

La Junta de Govern Local podrà dictar acords encaminats a reformar els Annexos d'aquesta ordenança, a fi d'adaptar el seu contingut a les modificacions normatives que puguin anar-se produint o a suprimir tràmits per a la permanent simplificació i agilitació dels procediments relacionats amb l'objecte de la present ordenança, sense que això puga entendre's com a modificació d'aquesta .

Disposició Final Segona. Ordenances fiscals.

L'Ajuntament procedirà a adaptar les corresponents ordenances fiscals a fi d'adequar-les a les diferents situacions d'ocupació del domini públic municipal regulades en la present ordenança i que puguin generar el dret a la imposició d'una taxa.

Disposició Final Tercera. Publicació i entrada en vigor.

La present ordenança entrarà en vigor una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Picanya.



ANNEXOS

ANNEX I DOCUMENTACIÓ

I.1.- INSTAL·LACIÓ EN EL DOMINI PÚBLIC DE TERRASSES VINCULADES A ESTABLIMENTS D'HOSTALERIA I RESTAURACIÓ.

a) Amb caràcter general.

Amb la sol·licitud haurà d'aportar-se:

1. Quan el sol·licitant siga una persona jurídica o actue mitjançant representació, haurà d'acompanyar-se document que acredite la representació que ostenta el signant de la sol·licitud.
2. Document en el qual conste referència cadastral de l'immoble on es desenvolupa l'activitat.
3. Dades identificatives de la llicència d'obertura a nom de la persona o entitat sol·licitant de l'ocupació, o, si és el cas, acreditació que s'ostenta el dret a obrir l'establiment o local d'acord amb el que es preveu en l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat.
4. Declaració responsable d'estar al corrent en els pagaments a l'Ajuntament per qualsevol concepte, no tenint deutes de cap naturalesa que es troben en període executiu, amb el compromís de mantenir aquesta condició durant tot el període d'ocupació autoritzat.
5. Indicació dels elements del mobiliari que es pretén instal·lar, fotografia del mateix i memòria descriptiva de les seues característiques, que hauran d'ajustar-se a l'Annex II de la present ordenança, a aquest efecte de valorar la seua adequació amb l'entorn.
6. Pla a escala en grandària A4, que arreplegue:
 - a) Planta viària de la zona, delimitant clarament: l'ample de vorera i la longitud de la façana del local.
 - b) Espai i superfície quantificada a ocupar per la terrassa, delimitant les seues dimensions, distància a la vorada i a la façana.
 - c) Elements existents en la via pública, com ara arbres, semàfors, papereres, fanals, armaris d'instal·lació del servei públic, senyals de trànsit, contenidors



d'escombraries, bancs, i qualssevol altres que permeten conèixer l'espai lliure existent per a compatibilitzar la resta d'usos permesos en la via pública amb la instal·lació pretesa.

b) En els supòsits en què es pretenga instal·lar terrassa en una superfície que excedisca de l'ample de façana de l'establiment, i es complisquen els requisits establits en l'article 42 d'aquesta ordenança:

c) En els supòsits en els quals es pretenga instal·lar a la terrassa tendals:

A més de la documentació abans citada:

- 1. Certificat tècnic signat per tècnic competent en el que es garantisca la seguretat i estabilitat de la instal·lació, sobre la base del dimensionament estructural realitzat considerant en el seu càlcul les diferents hipòtesis d'esforços al vent, pes propi, ancoratges, etc.*
- 2. Plans de planta, secció i detalls que definisquen el tendal en tots els seus components, forma, dimensions, color, material, publicitat, etc.*
- 3. Haurà d'acreditar-se, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, la conformitat dels veïns de la primera planta de l'edifici, quan el tendal es pretenga instal·lar a una distància inferior a 2,00 metres del voladís de l'immoble.*

d) En els supòsits en els quals es pretenga instal·lar a la terrassa elements generadors de calor o fred:

- 1. Garantia de qualitat i Certificat d'Homologació de la Comunitat Europea.*
- 2. Contracte amb empresa asseguradora en el qual es contemple aquesta instal·lació d'estufes a la terrassa.*
- 3. Si es tracta d'una estufa de propà, a més: Contracte amb empresa de manteniment especialitzada en instal·lacions de GLP i els seus derivats.*

e) En els supòsits en què es pretenga instal·lar la terrassa en espais lliures privats d'ús públic i domini privat:



A més de la documentació abans citada:

- Haurà d'acreditar-se, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, l'autorització de qui posseïska la propietat d'aquest espai. Quan es tracte d'una Comunitat de Propietaris, haurà d'aportar-se certificació o còpia de l'acord adoptat per la Junta de Propietaris mitjançant el qual s'autoritze aquesta ocupació.

I.2.- INSTALACION D'ELEMENTS PER A LA PROTECCION DE TERRASSES.

1. Instància subscrita per la persona sol·licitant o el representant legal de l'entitat sol·licitant.
2. Quan el sol·licitant siga una persona jurídica o actue mitjançant representació, haurà d'acompanyar-se document que acredite la representació que ostenta el signant de la sol·licitud.
3. Autorització expressa dels propietaris dels immobles que recaiguen enfront dels punts sol·licitats per a la instal·lació dels elements protectors de voreres. En els casos de Comunitats de Propietaris, l'autorització s'acreditarà mitjançant certificació o còpia de l'acord adoptat per la Junta de Propietaris.
4. Croquis en el qual figure delimitada la longitud i forma de l'ample de façana, de la vorada de vorera amb els amplex d'aquesta , i els punts exactes en els quals se sol·licita la col·locació dels elements de protecció.
5. Declaració responsable de la persona o entitat sol·licitant compromentent-se a assumir les despeses d'instal·lació i manteniment dels elements de protecció.
6. Declaració responsable d'estar al corrent en els pagaments a l'Ajuntament per qualsevol concepte, no tenint deutes de cap naturalesa que es troben en període executiu, amb el compromís de mantenir aquesta condició durant tot el període d'ocupació autoritzat.



ANNEX II

HOMOLOGACIÓ DE TAULES, CADIRES I ALTRES ELEMENTS AUXILIARS A INSTAL·LAR EN TERRASSES VINCULADES A ESTABLIMENTS D'HOSTALERIA I RESTAURACIÓ

El mobiliari i instal·lacions de la terrassa que a continuació es descriu, es correspon amb models existents en el mercat que reuneixen les característiques que s'entenen precisos per a la seua funció, de manera que siguen de material resistent, de fàcil neteja i de bona qualitat.

A fi de facilitar l'adquisició dels citats elements, la descripció dels mateixos es realitza amb la intenció que el mobiliari de la terrassa siga de les característiques definides o similars, podent l'Ajuntament, a sol·licitud de l'interessat, permetre la instal·lació de models diferents als que a continuació s'exposen, sempre que la seua qualitat siga superior a la dels tipus proposats.

En espais en els quals existisquen diversos establiments amb terrasses, l'Ajuntament podrà exigir que les instal·lacions de totes elles s'ajusten a uns mateixos models, a fi de procurar la major harmonia visual i adequació a l'entorn.

Tot el mobiliari i instal·lacions de la terrassa d'un mateix establiment o local, haurà de tenir un disseny i tractament cromàtic unitari.

II.1.- MODELS DE TAULES I CADIRES

- *Els models de taules i cadires a instal·lar seran els que es relacionen a continuació, havent de ser apilables, de material resistent, de fàcil neteja i de bona qualitat, dissenyats de tal forma que la seua instal·lació no represente potencial risc per a vianants i persones usuàries, i amb els extrems de les potes amb gomes per a minimitzar el soroll per arrossegament d'aquestes :*
 - I. *Mesa de fusta natural amb tauler quadrat o redó.*
 - II. *Mesa d'alumini, amb tauler d'acer inoxidable quadrat o redó.*
 - III. *Cadira de fusta natural en respatler i seient.*
 - IV. *Cadires d'estructura d'alumini, amb respatler i seient en medul·la plastificada, en colors granat, crema o verd.*
 - V. *Cadira d'estructura d'alumini i acabat de làmines de fusta en respatler i seient.*



VI. Cadira d'estructura d'alumini, amb respatler i seient en el mateix material.

VII. Cadira d'estructura d'alumini, amb respatler i seient de polipropilè en acabats de bona qualitat, i en colors clars.

- El titular de l'establiment podrà triar lliurement el tipus de taula i cadira dins dels models homologats que s'han detallat anteriorment, amb les limitacions arreplegades en l'apartat II.6 del present Annex. En qualsevol cas, totes les taules i cadires que s'instal·len en terrassa per un establiment seran del mateix color, material i disseny.
- Les cadires podran incloure el nom, logotip o raó social de l'establiment o del patrocinador comercial en la part posterior del suport, ocupant una superfície màxima de 5 x 10 centímetres.

II.2.- MODELS D'OMBREL·LES.

- Les ombrel·les seran de fust de fusta o metàl·lic, amb acabats llisos en plàstic llavable o tela de lona.
- Totes les ombrel·les que s'instal·len en terrassa per un establiment seran del mateix color, material i disseny.
- Hauran de disposar d'una base amb suficient pes per a evitar la seua caiguda, sense que puguin anar ancorades al paviment, excepte en el supòsit previst en l'apartat 7.
- L'altura mínima lliure serà de 2,20 metres i la dimensió màxima de l'ombrel·la haurà de permetre que la seua superfície quede inscrita en un cercle de 3 metres de diàmetre.
- Les ombrel·les podran incloure el nom, logotip o raó social de l'establiment o patrocinador comercial en els faldons d'aquestes , ocupant una superfície màxima de 10 x 20 centímetres. En tal cas hauran d'alternar-se els faldons representats gràficament amb uns altres sense retolar.
- En el supòsit de no disposar de faldons, el nom o raó social de l'establiment o patrocinador comercial es podrà representar gràficament en la part més baixa de l'ombrel·la, respectant les dimensions màximes abans exposades i l'alternança amb espais sense representar gràficament.



- *Excepcionalment, les ombrel·les podran comptar amb un sistema de subjecció encadellada, sempre que no afecte els serveis existents en el subsol ni se situen sobre terrenys que es troben sobre aparcaments subterranis. Una vegada retirades les ombrel·les, no quedaran sobreixint de la rasant del paviment elements ni parts del mecanisme, ni orificis oberts en aquell.*

II.3.- MODELS DE TENDALS

- *Els tendals que s'instal·len en terrasses hauran de ser de material flexible, amb acabats llisos.*
- *Podran tenir tancaments verticals com a màxim a tres cares. Aquests tancaments seran enrotllables i flexibles, i transparents en una part de la seua superfície.*
- *No podran emprar-se fonamentacions fixes per a la seua subjecció al paviment.*
- *Els elements de subjecció d'aquells tendals que es retiren temporalment de la superfície autoritzada, hauran de comptar amb dispositius que permeten la seua ocultació i eviten qualsevol risc per als vianants.*
- *Si els tendals incorporen instal·lacions fixes d'electricitat, refrigeració o calefacció o altres anàlogues, les mateixes hauran de comptar amb la documentació i certificacions tècniques que acrediten la seua seguretat, d'acord amb el que s'estableix en l'Annex I.1.*

II.4.- ELEMENTS SEPARADORS, PROTECCIONS LATERALS I PERIMETRALS I ALTRES ELEMENTS.

- *Podran instal·lar-se elements separadors a la terrassa, com ara cossiols, jardineres, mampares i anàlegs, per a la millor ordenació del domini públic ocupat, sempre que es tracte d'elements mòbils, desmuntables i d'escàs impacte visual, que se situen dins de l'espai autoritzat i que no suposen risc per als vianants ni siguen susceptibles de produir danys en el domini públic. Hauran de retirar-se diàriament del domini públic juntament amb la resta del mobiliari.*
- *En el cas que s'instal·len cossiols o jardineres:*



1. *Hauran de disposar d'una base prou estable i consistent per a garantir la seua estabilitat.*
 2. *Si contenen plantes naturals, la cura i manteniment de les mateixes serà responsabilitat de la persona o entitat beneficiària de l'autorització.*
- *En el cas que s'instal·len mampares o altres elements separadors o delimitadors anàlegs:*
 - a) *Podrà comptar amb parts cegues, translúcides i transparents, amb franges, en aquest últim cas, que identifiquen visualment l'existència d'aquesta .*
 - b) *La part cega no podrà aconseguir més de 0,80 metres, havent de ser aquests elements, en la resta de l'altura, translúcids o transparents.*
 - c) *La seua altura no serà inferior a 0,40 metres ni superior a 1,20 metres, i podran col·locar-se en els laterals o perimetralment a l'espai ocupat per la terrassa, sempre dins de la superfície autoritzada, i deixant lliure el front de la terrassa més pròxim a l'establiment o local.*
 - d) *En el supòsit de panells de vidre, aquests hauran de ser de seguretat.*
 - *Els faristols informatius, cartells de menú i elements similars no podran tenir unes dimensions que superen els 0,60 metres d'ample x 0,90 metres d'alt, i el seu disseny haurà de garantir l'estabilitat d'aquests .*

