

MUNICIPIS

Ajuntament de Picanya

2024/13202 Anunci de l'Ajuntament de Picanya sobre l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de l'aprofitament especial del domini públic per a l'entrada i eixida de vehicles (guals).

ANUNCI

S'aprova inicial i definitivament l' ordenança reguladora de l'aprofitament especial del domini públic per a l'entrada i eixida de vehicles.

Al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l' Ordenança municipal reguladora de l'Aprofitament Especial del Domini Públic per a l'Entrada i Eixida de Vehicles, el text de la qual es publica, per al seu general coneixement i en compliment d' allò disposat a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

VEURE ANNEX

Contra el present Acord, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos a contar des del dia següent a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Picanya, a 23 de setembre de 2024. —L'alcalde, Josep Almenar i Navarro.



ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'ENTRADA I EIXIDA DE VEHICLES (GUALS) DE PICANYA

L'aprofitament especial del domini públic per trànsit de vehicles des de les finques o locals a la calçada, i viceversa, es fa mereixedor d'una normativa específica i integral, d'ací l'aprovació d'aquesta renovada ordenança.

L'aprovació de la present ordenança pretén contribuir a la consecució dels següents objectius: la unificació de criteris en l'actuació administrativa; vigoritzar el principi de seguretat jurídica, reforçant, al propi temps, les garanties del ciutadà; i l'establiment de mecanismes de control que eviten la incorrecta utilització del domini públic, així com l'arreplegar aspectes no legislats en l'ordenança anterior i que el pas del temps ha demostrat necessària la seua inclusió, aspectes com els elements de protecció, regular la senyalització de placa, pintat de la via pública, en definitiva una nova regulació de l'anterior ordenança que únicament arreplegava els preceptes de l'exacció fiscal del fet imposable.

Article 1. Objecte

L'objecte del present Ordenança és la regulació de les condicions i requisits necessaris per a la concessió d'autoritzacions de l'aprofitament especial del domini públic per a l'entrada i eixida de vehicles en garatges, aparcaments, activitats industrials, o locals. Per a això, és obligatori comptar amb la preceptiva autorització.

Article 2. Definició

Es defineix com a qual l'ús especial de part de la calçada de manera que supose limitacions al lliure aparcament i, de forma associada, l'autorització per al pas de vehicles a través de la vorera, per la qual cosa podrà modificar-se la rasant d'aquesta per a facilitar tal accés.

Aquestes autoritzacions, es concediran normalment en els següents suposats:

- *Garatges o aparcaments públics o privats, gasolineres i estacions de servei.*
- *Garatges comunitaris que en la llicència de nova planta vengen vinculats als habitatges, i reunisquen les condicions de seguretat exigides per la legislació vigent.*
- *Aquells locals, que complint els requisits necessaris, i d'acord amb la normativa vigent puguin albergar un mínim de tres vehicles turismes, prèvia obtenció de la corresponent llicència d'ocupació per a ús de garatge.*
- *Els garatges d'habitatge unifamiliar en zones d'edificació aïllada o adossada, o que es troben en zones situades en barris de la població, que per la seua configuració, tipologia, estructura, densitat de població i intensitat de trànsit en la via afectada puguin considerar-se com a unifamiliars.*
- *Excepcionalment podrà concedir-se autorització de qual permanent per a aquells locals en els quals s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'índole d'aquestes justifique tenir l'accés lliure permanentment, sempre que en la llicència d'obertura o instal·lació es contemple l'entrada o eixida de vehicles. L'atorgament d'aquesta autorització o la seua denegació serà motivat.*



Article 3. Autorització municipal

L'ús especial de les voreres i vies públiques precisa autorització municipal.

- 1. Les autoritzacions de pas de vehicles en carrers per als vianants, permetran la circulació de vehicles fins a aquells garatges que estiguen situats en aquestes, utilitzant el recorregut mínim imprescindible pel carrer per als vianants.*
- 2. El seu atorgament prohibeix l'estacionament enfront dels mateixos de tota mena de vehicles, inclosos els destinats a càrrega i descàrrega de mercaderies o la instal·lació d'obstacles que dificulten l'accés.*
- 3. Aquestes autoritzacions es concediran a garatges comunitaris, garatges habitatge unifamiliar, locals que complisquen els requisits necessaris, així com a aquells locals en els quals s'exercisca una activitat comercial o de serveis, quan l'indole d'aquestes justifique tenir l'accés lliure permanentment i sempre que en la llicència d'obertura o instal·lació es contemple la reserva de l'espai per a vehicles.*
- 4. Les autoritzacions regulades en la present Ordenança es concediran a les persones físiques, jurídiques o comunitats de propietaris que figuren com a titulars dels garatges, aparcaments, gasolineres o locals corresponents. Quan l'autorització és sol·licitada per un inquilí haurà d'aportar autorització del propietari per a la instal·lació del qual corresponent. La concessió d'aquestes autoritzacions donarà lloc a la meritació de la corresponent taxa.*
- 5. Per causes de maniobrabilitat, i segons informe dels serveis corresponents, podrà concedir-se autorització per una mesura superior a la porta a la qual es refereix, per un total de 0,50 metres lineals més per cada costat.*

Article 4. Seguretat viària

En cap cas, les concessions de qual permeten afectar la normal circulació de vehicles i vianants per la via pública. No s'autoritzaran guals en situacions que puguin afectar la Seguretat Viària. Per això, en l'expedient obert a aquest efecte, serà preceptiu que obre informe emès per responsables de trànsit de la Policia Local, sent aquest vinculant quan siga negatiu.

Article 5. Utilització de les voreres i vies públiques

- 1. La utilització de les voreres i vies públiques per a entrada i eixida de vehicles als locals destinats a garatge constitueixen un ús i aprofitament especial, que beneficien a particulars interessats i produeixen limitacions a l'ús general d'aquestes.*

En conseqüència, aquestes autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu concedint-se excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. No crearan cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, podent ser revocades en qualsevol moment per raons d'interès públic, urbanístic, o adopció de noves autoritzacions, prèvia audiència a l'interessat.

- 2. D'altra banda i en consideració als interessos generals s'entendran suspeses durant els dies i hores que pogueren establir-se, quan les vies públiques en què es troben els accessos*



resulten afectades per celebracions d'actes, festes, mercats o fires de caràcter tradicional, obres públiques o privades programades o autoritzades per l'Ajuntament.

3. Si per a realitzar un ús especial de la via pública, una vegada es concedira aquest, es requerira traslladar algun element que forme part del mobiliari urbà, el trasllat de l'element afectat, es realitzarà directament pel sol·licitant sota la supervisió dels tècnics municipals i atenent les seues directrius o per l'Ajuntament amb càrrec al titular del gual o reserva d'aparcament.

4. No es permetrà l'accés a garatges, aparcaments o locals mitjançant la col·locació de rampes o elements similars, provisionals o definitius ocupant la calçada o la vorera.

5. Els desperfectes ocasionats en les voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i eixida de vehicles a través d'aquests espais, serà responsabilitat dels titulars. Aquests vindran obligats a la seua reparació, en el termini que a tals efectes els siga conferit. En cas d'incompliment o de reparacions inadequades, es continuarà el procediment pel departament municipal corresponent tendent a l'execució forçosa en els termes regulats per la Llei 39/2015, de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

6. En aquells casos, en els quals per les reduïdes dimensions de la calçada o de les voreres fora necessari prohibir també l'estacionament en la part d'enfront del gual per a permetre la maniobrabilitat del vehicle, serà necessari la tramitació del corresponent expedient prèvia sol·licitud de l'interessat. La concessió d'aquesta autorització de "contragual", obligarà al pagament de la taxa establida, a computar per al càlcul de la quota tributària l'agregació dels metres lineals reservats de totes dues voreres.

Article 6. Caràcter de l'autorització de l'ús especial

1. A l'efecte del que es disposa en l'article 5, les llicències d'obra o d'activitat que, intrínsecament, impliquen la concessió d'un gual, es tramitaran conjuntament amb la previsió de tal ús especial de manera que, prèvia o simultàniament a la concessió de la llicència, es resolga sobre la viabilitat d'aquest. La concessió de la llicència d'obertura o de primera ocupació serà simultània a l'autorització del gual.

2. En les sol·licituds d'ús especial de domini públic, es justificarà la necessitat d'aquest. Quan quin associat a l'exercici d'una determinada activitat o ús d'un local o immoble, aquests hauran de disposar de les preceptives llicències municipals.

3. Les llicències quedaran sense efecte si s'incompliren les condicions al fet que estigueren sotmeses, i podran ser revocades quan desaparegueren les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren unes altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho quan s'adoptaren nous criteris d'apreciació. En tot cas, les llicències s'entendran atorgades excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.



4. No s'autoritzaran guals per a accedir a locals que no reunisquen les degudes condicions d'habitabilitat i protecció contra incendis. Especialment, els locals hauran d'estar correctament ventilats i il·luminats i no afectar en el seu ús a altres locals o immobles confrontants.

5. Quan en l'immoble, a més d'albergar vehicles, es desenvolupe una activitat industrial o comercial, les condicions a exigir vindran determinades per allò que supose un major risc.

Article 7. Documentació a presentar

Adjunt a la sol·licitud de gual, en el supòsit de locals amb capacitat superior a 5 vehicles turisme no subjectes a llicència municipal d'activitat qualificada, presentaran documentació tècnica suficient justificativa del compliment de les condicions exigibles.

La sol·licitud de les autoritzacions que es contenen en aquesta Ordenança es realitzarà a instàncies dels interessats per mitjà de l'imprès reglamentari, acompanyat dels documents que s'indiquen en el corresponent tràmit.

Article 8. Condicions Tècniques

L'obertura de buits en finques i immobles per a accés a garatges haurà de complir amb els condicionants establits en el Pla General de Picanya (article 5.96-Classificació). Addicionalment s'haurà d'atendre els següents requisits:

- a) La porta d'accés al garatge no podrà estar enfrontada amb pals de l'enllumenat públic o amb arbres o altres elements ornamentals de la via pública.
- b) Quan les dimensions reduïdes de determinats carrers o la intensitat del trànsit l'aconsellen, l'Ajuntament podrà prohibir l'obertura del garatge i l'entrada i eixida de vehicles, als carrers o en els trams d'aquelles que s'estime necessari.

Així mateix, excepcionalment podrà concedir-se el gual, en els següents suposats:

- a) Que concórreguen circumstàncies especials per les quals la concessió de gual supose un benefici per al trànsit, i que s'estimen oportuns segons el parer de l'Ajuntament, en nom de l'interès general i sempre que no siguin incompatibles amb l'interès públic.
- b) Que estiguen situats en carrers que el Pla General d'Ordenació Urbana del municipi considere incloses en zones catalogades o d'especial protecció i la Zona A (Zona de Nucli Històric).

Article 9. Rebaix de vorera

1. En els casos en els quals, pels serveis tècnics municipals s'indique la necessitat de procedir a la pràctica del rebaix de la vorera, es durà a terme en les condicions establides, amb caràcter



previ a la concessió de l'oportuna autorització i el rebaixat es durà a terme en les condicions establides en la llicència, sota la supervisió dels tècnics municipals. (Annex II)

La realització de la vorera rebaixada haurà de tramitar-se com a llicència d'obres en via pública, accedint a través del següent enllaç:

<https://picanya.sede.dival.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite==10925>

2. No es permetrà l'accés a garatges, aparcaments o locals mitjançant la col·locació de rampes o elements similars, provisionals o definitius ocupant la calçada o la vorera.

3. En cas d'haver-se procedit en el seu moment al rebaix de la vorera o de part de la vorera s'haurà de deixar est en el seu estat original. Per a això la persona interessada comunicarà al servei responsable del manteniment de voreres la baixa del qual a l'efecte d'incoar, en el seu cas, el corresponent expedient. La seua inobservança podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Administració, corrent les despeses que això ocasione amb càrrec a qui tinga l'obligació o a la imposició de multes coercitives.

Article 10. Senyalització

El pas de vehicles estarà perfectament identificat mitjançant el corresponent senyal normalitzat del tipus i característiques establides en l'Annex I d'aquesta ordenança.

La senyalització serà instal·lada pels serveis municipals i es constitueix dos tipus de senyalització:

a) Vertical

1. Amb caràcter general, la placa de passos de vehicles es col·locarà adossada a la façana en la part dreta de l'entrada a l'immoble (mirant façana) a una altura màxima de 2,20 metres mesura des del nivell de la vorera, en el supòsit d'impossibilitat en aqueix espai a la porta d'accés de vehicles.

2. En el supòsit que en la primera i segona opció de col·locació e placa, reflectit en el punt anterior siga impossible físicament la tercera opció serà situar-la en la part esquerra de l'entrada a l'immoble (mirant façana)

b) Horitzontal

Si fora apreciat pels serveis tècnics municipals, se senyalitzarà amb pintura en color groc normalitzat (segons norma UNEIX-48103 referencia B-502), una línia paral·lela a la vorera, sobre la calçada, en longitud coincident amb l'autorització, a més en carrers amb línia d'estacionament fix, ja siga en bateria o en cordó, un rectangle de color groc normalitzat



(segons norma UNEIX-48103 referència B-502), amb una aspa en el seu interior, les dimensions del qual seran les mateixes de l'autorització i de la línia d'estacionament.

Article 11. Senyalització complementària

Per raons tècniques o de seguretat, els serveis Tècnics municipals podran proposar la instal·lació de duplicats d'aquests senyals o elements complementaris. En aquells casos, en els quals per les reduïdes dimensions de la calçada o de les voreres, fora necessari prohibir també l'estacionament en la part d'enfront del gual ("contragual") que permeti la maniobrabilitat del vehicle, serà necessari la tramitació del corresponent expedient prèvia sol·licitud de l'interessat. La concessió d'aquesta autorització obligarà al pagament de la taxa establida.

Article 12. Canvis de titularitat

Les autoritzacions contemplades en aquesta Ordenança a l'efecte d'autoritzacions de guals, en qualsevol de les seues modalitats, seran transmissibles, sempre que no varien les condicions que van motivar el seu atorgament, prèvia inspecció pels serveis municipals. A tals efectes es realitzarà comunicació a l'Ajuntament mitjançant un escrit en el qual s'haurà de motivar el canvi de titularitat.

Article 13. Canvis en les característiques

Les ampliacions, reduccions o modificacions en els guals hauran de sol·licitar-se pel seu titular seguint el mateix tràmit que per a la seua concessió.

Per a les baixes de guals serà obligatòria el lliurament de la placa existent a l'Ajuntament.

Després de la comprovació pertinent pels serveis municipals, que podran determinar les oportunes mesures per al restabliment de la vorera al seu estat inicial en cas que es trobara rebaixat la vorera, es procedirà a l'acceptació de la baixa sol·licitada, deixant de reportar-se la taxa a partir del trimestre natural següent.

Article 14. Revocació de l'autorització de gual

Les autoritzacions de gual de caràcter voluntari podran ser revocades d'ofici per l'òrgan que les va dictar, previ informe de la Policia Local, en els següents casos:

- a) Per ser destinats a fins diferents per als quals van ser atorgades.
- b) Per haver desaparegut les causes o circumstàncies que van donar lloc al seu atorgament.
- c) Per no abonar la taxa anual corresponent.
- d) Per causes motivades relatives al trànsit, circumstàncies de la via pública o altres.
- e) Pel mal ús de l'autorització concedida



Article 15. Òrgan competent per al seu atorgament i Autorització municipal

Les autoritzacions contemplades en aquesta Ordenança seran concedides per l'Alcaldia.

L'expedient s'iniciarà d'ofici o a instàncies de part, sent informat pels serveis tècnics municipals. A continuació, s'adoptarà l'acord que s'estime procedent.

Article 16. Drets dels titulars de guals

Els titulars dels guals gaudiran dels següents drets:

- a. A la seua utilització, en els termes i durant el termini, si escau, fixat a la corresponent autorització.*
- b. A no ser perturbats o impossibilitats en el seu dret d'utilitzar l'accés del qual és titular, ja siga per l'estacionament o parada de vehicles o per la presència altres objectes. Salve per obres o per actes festius.*
- c. Al fet que pels serveis municipals competents es garantisca l'accés autoritzat.*

Article 17. Obligacions dels titulars de guals

Els titulars dels guals estaran subjectes al compliment de les següents obligacions:

- a) A complir en allò disposat a l'autorització i en la normativa aplicable.*
- b) De conformitat amb allò que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en la redacció donada pel RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porte aparellada la destrucció o deterioració del domini públic local, el titular, sense perjudici del pagament de la taxa al fet que donarà lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al depòsit previ del seu import.*
- c) A comunicar de qualsevol canvi de titularitat o qualsevol modificació en les circumstàncies físiques o d'ús del qual que determinen un canvi en l'autorització.*
- d) A permetre la funció inspectora dels responsables municipal amb la finalitat de verificar allò sol·licitat, comprovació del compliment d'allò atorgat.*
- e) Al compliment de les obligacions tributàries, i altres ingressos de dret públic*
 - a. en el seu cas, derivades de l'aprofitament especial del domini públic local.*
- f) A sol·licitar la baixa o anul·lació del gual, havent-se de suprimir la senyalització indicativa de l'existència de l'accés i reposar, al seu càrrec, la vorera de la vorera, en el seu cas, en l'estat que marque la normativa urbanística.*
- g) Al compliment de les exigències normatives establides en el CTE DB-SI Seguretat en cas d'incendi.*



Article 18. Inspecció

L'Administració Municipal, en virtut de la funció inspectora i de comprovació pròpia de la seua competència, podrà iniciar expedient sancionador contra qualsevol actuació que constituïska infracció de les normes contingudes en aquesta Ordenança.

Article 19. Infraccions

Tindran la consideració d'infraccions administratives les accions i omissions que contravinguen allò disposat a la present ordenança, a la normativa urbanística i a les disposicions de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

Article 20. Classificació d'infraccions

Les faltes es qualificaran en lleus, greus i molt greus.

LLEUS

- 1.- Seran faltes lleus les infraccions referents a l'ús del gual sense haver instal·lat les preceptives senyalitzacions o en condicions diferents de les determinades en la present Ordenança.*
- 2.- No mantindre en perfecte estat i visible la pintura de rasclet i vorera exigida a la present ordenança.*
- 3.- No comunicar les variacions que afecten les circumstàncies jurídiques del gual o del seu titular.*
- 4.- Qualsevol altra acció que no estiga qualificada com a greu o molt greu.*

GREUS

- 1.- Seran faltes greus les que suposen infracció o incompliment a la resta de les normes que es regulen a aquesta ordenança.*
- 2.- Utilització del gual sense l'oportuna autorització*
- 3.- La instal·lació de senyalitzacions tant siguen horitzontals com verticals que no siguen normalitzades.*
- 4.- La col·locació de protectors sense autorització municipal.*
- 5.- La manipulació de la senyalització que supose alteració d'allò autoritzat.*
- 6.- Col·locació de taulons, ferros, arena, elements mòbils o similars en la vorera per a facilitar l'accés dels vehicles.*
- 7.- La negativa a facilitar les dades a l'Administració Municipal que li siguen requerits.*
- 8.- El tenir dos o més infraccions lleus en el termini d'un any.*



MOLT GREUS

- 1.- La utilització de la vorera o de qualsevol part del domini públic municipal com de vehicles sense autorització municipal.*
- 2.- La modificació de les condicions físiques del pas de vehicles sense autorització, quan d'allò es derive una deterioració greu al domini públic municipal.*
- 3.- La col·locació de rampes o elements equivalents que faciliten l'accés a l'immoble, quan d'allò es derive ocupació indeguda del domini públic municipal.*
- 4.- Els actes que suposen una deterioració greu dels espais públics siguen mobles o immobles.*
- 5.- No permetre la funció inspectora als responsables municipals, respecte als locals o garatges sobre els quals s'ha concedit o sol·licitat autorització.*
- 6.- Tenir dos o més infraccions greus en el termini d'un any.*

El termini de prescripció de les infraccions començarà a comptar des del dia en què la infracció s'hi haguera comes.

Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus, als dos anys i les lleus, als sis mesos.

Les responsabilitats administratives que es deriven del procediment sancionador seran compatibles amb la reposició de la situació alterada pel mateix en el seu estat originari, així com amb la indemnització dels danys i perjudicis causats. Si no es procedeix a la reposició podrà ordenar-se la seua execució subsidiària a costa de l'obligat.

Article 21. Sancions

D'acord amb allò establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local:

- a) Al cas d'infraccions lleu, amb multa de fins a 750,00 €.*
- b) En el cas d'infraccions greus, des de 751,00 a 1.500,00 €.*
- c) En el cas d'infraccions molt greus, des de 1.501,00 fins a 3.000,00 €.*

Article 22. Òrgan competent

La competència per a la imposició de sancions correspon a l'alcalde i s'estarà al procediment establert per la legislació vigent.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

L'Ajuntament procedirà a l'actualització i regularització de tots els garatges existents en el municipi, d'acord amb les disposicions d'aquesta Ordenança en fases successives, en els



terminis que oportunament es determinen per Resolució d'Alcaldia, sent a partir d'aquestes dates obligatori per a tots els locals afectats acomodar-se a la present Ordenança.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquesta Ordenança deroga la regularització anterior, així com aquelles normes o disposicions que s'oposen o contradiguen la present Ordenança.

En el no previst en la mateixa s'estarà a les disposicions de caràcter general que regulen les activitats de les Entitats locals



ANNEX I

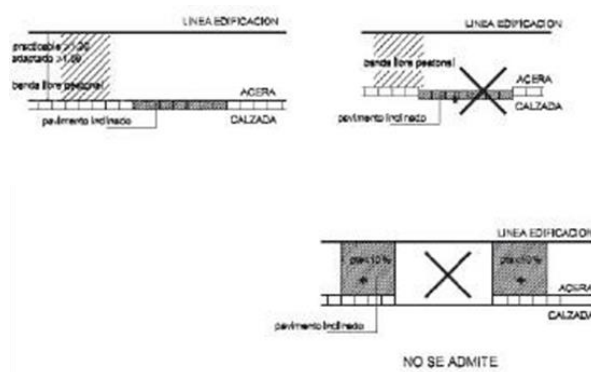
Senyalització vertical:



ANNEX II

Condicions per al rebaix de voreres:

Els guals destinats a l'entrada i eixida de vehicles es dissenyaran de manera que no envaïsquen la banda lliure per als vianants i mantinguen alineada en tot el seu perímetre l'encintat de voreres.



Quan l'ample de vorera ho permeta, i sense perjudici de l'estricta compliment del paràgraf anterior, es podrà adoptar la disposició corresponent al gual descrit en article 6 d'aquesta normativa sense envair la banda lliure per als vianants.

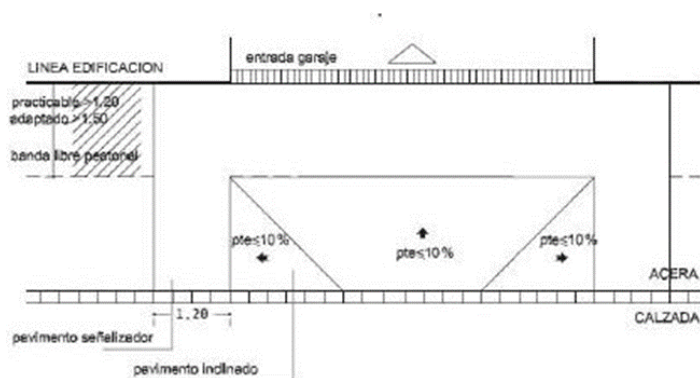


Figura 4. Vados para vehículos.

Els aparcaments en interior d'edificis, l'accés dels quals interferisca un itinerari per als vianants, hauran de disposar un indicador visual i sonor que alerte de l'eixida de vehicles."

